

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

*Rebeca de Castro Braga - Oficial*

*Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta*

## CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7041 de 21/08/1995 verifiquei constar:

**7041 - 21/08/1995**

Uma área de terras medindo 1,96,59- hum hectares noventa e seis ares e cinquenta e nove centiares-, sita no lugar denominado "Pastinho", distrito desta cidade, em comum dividindo com Benedito Coelho Linhares, herdeiros de Francisco Leôncio Rodrigues Rolla, João Batista Guerra, Francisco Gomes Lima e Ribeirão Prata. INCRA nº 427 233 014 044-0.

Proprietários: Ernesto Gomes Lima, brasileiro, casado com Maria Aparecida de Lima, residentes nesta cidade.

Reg. Ant. nº 17.041, fls. 212, 3-l.

**R-1-7041 - 21/08/1995**

Transmitente: Espólio de Ernesto Gomes Lima. Adquirente: Maria Aparecida de Lima, brasileira, viúva, meeira, residente e domiciliada nesta cidade. Meação. Formal de Partilha extraído pelo escrivão subst. do 1º Ofício da comarca, em 30/10/87. Julgado por sentença de 09/04/87, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Onildo Ferreira Dutra; transitada em julgado. Valor: R\$193,55- cento e três reais e cinquenta e cinco centavos-. Fica lhe pertencendo a metade, ou seja, 0,98,29- noventa e oito ares e vinte e nove centiares-, no imóvel desta matrícula. Foi apresentado o ITR, exercício de 1.994. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Agosto de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-2-7041 - 21/08/1995**

Transmitente: Espólio de Ernesto Gomes Lima. Adquirente: Pedro Linhares lima, brasileiro, herdeiro, casado com Maria Marli Lima, do comércio, residente em João Monlevade. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, e, 30/10/87. Julgado por sentença de 09/04/87, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Onildo Ferreira Dutra; transitada em julgado. Valor: R\$48,38- quarenta e oito reais e trinta e oito centavos-. Fica lhe pertencendo 0,24,57ha- vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiares-, no imóvel desta matrícula. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Agosto de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-3-7041 - 21/08/1995**

Transmitente: Espólio de Ernesto Gomes Lima. Adquirente: Joaquim Coelho Lima, brasileiro, herdeiro, solteiro, residente nesta cidade. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão subst. do 1º Ofício da Comarca, em 30/10/87. Julgado por sentença de 09/04/87, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Onildo Ferreira Dutra; transitada em julgado. Valor: R\$48,38- quarenta e oito reais e trinta e oito centavos-. Fica lhe pertencendo 0,24,57ha- vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiares-, no imóvel desta matrícula. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Agosto de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-4-7041 - 21/08/1995**

Transmitente: Espólio de Ernesto Gomes Lima. Adquirente: Francisco Lima, brasileiro, casado com Maria Geralda Moraes Lima, herdeiro, residente nesta cidade. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão subst. do 1º Ofício da comarca, em 30/10/87. Julgado por sentença de 09/04/87, do MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Onildo Ferreira Dutra; transitada em julgado.

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

*Rebeca de Castro Braga - Oficial*

*Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta*

TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: CQN60637, código de segurança : 0198852606108238. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,85. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 80,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial subst. (a) Fabiola Castro Braga.

**R-10-7041 - 03/03/2020 - Protocolo: 101282 - 21/02/2020**

Imissão Provisória na Posse. Por mandado de 19/02/2020, extraído pelo escrivão judicial da Secretaria do Juízo desta Comarca, autos nº 5000744-22.2019.8.13.0610 devidamente assinado pelo referido escrivão por ordem do MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Narla Carolina Moura Braga Coutinho, proferida na ação de desapropriação por utilidade pública/ DL 3.365/1941, foi instituída imissão provisória na posse sobre uma área de terras medindo 4.447 m<sup>2</sup>- quatro mil quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados, situada no lugar denominado Pastinho, neste município, com as seguintes medidas e confrontações: o ponto de partida (PP) foi materializado no MC-00 com coordenadas N= 7804206.606 e E=711786.089, partindo daí com azimute de 233°31'15" (duzentos e trinta e três graus, trinta e um minutos e quinze segundos) e distância de 88,00m (oitenta e oito metros) encontra-se o V1 (vértice um), com coordenadas N=7804154.422 e E=711715.512, de onde inicia a descrição desta área. Daí, com azimute de 188°59'12" (cento e oitenta e oito graus, cinquenta e nove minutos e doze segundos) e distância de 11,00 (onze metros) encontra-se o V2 (vértice dois), com coordenadas N=7804143.975 e E=711713.860, com azimute de 207°17'44" (duzentos e sete graus, dezessete minutos e quarenta e quatro segundos) e distância de 30,00 (trinta metros), encontra-se o V3 (vértice três), com coordenadas N=7804116.928 e E=711699.903, com azimute de 199°48'43" (cento e noventa e nove graus, quarenta e oito minutos e quarenta e três segundos) e distância de 28,00m (vinte e oito metros), encontra-se o V4 (vértice quatro), com coordenadas N=7804090.964 e E=711690.549, com azimute de 284°28'06" (duzentos e oitenta e quatro graus e vinte e oito minutos e seis segundos) e distância de 21,00 m (vinte e um metros), encontra-se o V5 (vértice cinco), com coordenadas N=7804096.103 e E=71670.634, com azimute de 309°51'23" (trezentos e nove graus, cinquenta e um minutos e vinte e três segundos) e distância de 55,00m (cinquenta e cinco metros), encontra-se o V6 (vértice seis), com coordenadas N=78041131.095 e E=781628.719, com azimute de 337°22'14" (trezentos e trinta e sete graus, vinte e dois minutos e quatorze segundos) e distância de 29,00m (vinte e nove metros), encontra-se o V7 (vértice sete), com coordenadas N=7804157.856 e E=711618.108, com azimute de 304°00'18" (trezentos e quatro graus, zero minutos e dezoito segundos) e distância de 17,00m (dezessete metros), encontra-se o V8 (vértice oito), com coordenadas N=7804168.980 e E=711601.618, com azimute de 91°33'35" (noventa e um graus, trinta e três minutos e trinta e cinco segundos) e distância de 20,00 (vinte metros) encontra-se o V9 (vértice nove), com coordenadas N=7804168.433 e E=711621.699 com azimute de 101°50'17" (cento e um graus, cinquenta minutos e dezessete segundos) e distância de 60,00m (sessenta metros), encontra-se o V10 (vértice dez), com coordenadas N=78042156.036 e E=711680.847, com azimute de 92°39'56" (noventa e dois graus, trinta e nove minutos e cinquenta e seis segundos) e distância de 35,00m (trinta e cinco metros), encontra-se o vértice V1 (vértice um), finalizando, assim a descrição desta área de vértices V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9 e V10 com uma área total de 4.447,00 m<sup>2</sup>- quatro mil quatrocentos e quarenta e sete metros quadrados, confrontando-se pelo V1 ao V4 com a Rodovia BR 120 Nova Era e confrontando-se pelo V8 ao V1 com área remanescente da proprietária sra. Maria Regina de Castro; proposta contra **Pedro Linhares Lima**, brasileiro.

# SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Getúlio Vargas, nº 165 - Centro - São Domingos do Prata - MG - Fone: 31-3856-1025

*Rebeca de Castro Braga - Oficial*

*Fabiola Castro Braga - Oficial Substituta*



São Domingos do Prata, 06 de março de 2020.

*Catherine C. Barony*

Catherine Cíntia Domingues Martins Barony- Escrevente Autorizada

Serviço Registral de Imóveis  
Catherine Cíntia Domingues M. Barony  
Escrevente Autorizada  
São Domingos do Prata - MG

Valor: R\$48,38- quarenta e oito reais e trinta e oito centavos-. Fica lhe pertencendo 0,24,57- vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiares-, no imóvel desta matrícula. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Agosto de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-5-7041 - 21/08/1995**

Transmitente: Espólio de Ernesto Gomes Lima. Adquirente: José Eustáquio Lima, brasileiro, herdeiro, solteiro, residente nesta cidade. Herança. Formal de Partilha extraído pelo escrivão subst. do 1º ofício da Comarca, em 30/10/87. Julgado por sentença de 09/04/87, do Mm. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Onildo Ferreira Dutra; transitada em julgado. Valor: R\$48,38- quarenta e oito reais e trinta e oito centavos-. Fica lhe pertencendo 0,24,57ha- vinte e quatro ares e cinquenta e sete centiares-, no imóvel desta matrícula. Dou fé. São Domingos do Prata, 21 de Agosto de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-6-7041 - 06/09/1995**

Doadora: Maria Aparecida de Lima, brasileira, viúva, do lar, CTPS/MG nº 64.903- série 539. Donatários: Francisco Lima, lavrador, CI. M-8.353.990/MG, CPF nº 889 528 006-72, casado com Maria Geralda Moraes Lima, sob o regime de comunhão de bens; Pedro Linhares, aposentado, CI. M-1.274.594/MG, CPF nº 064 335 376-34, casado com Maria Marli Lima sob o regime de comunhão de bens e Joaquim Coelho Linhares, solteiro, maior, aposentado, CI. M-1.396.245/MG, CPF nº 024 427 136-40, todos brasileiros. Doação. Escritura Pública lavrada pelo escrivão interino do 1º Ofício da Comarca, livro nº 2, fls. 115vº e 116v, em 23/08/95. Valor: R\$1.965,80- hum mil novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos-. Dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Setembro de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**R-7-7041 - 06/09/1995**

Nos termos da escritura de doação de 23 de Agosto de 1.995, das notas do 1º Ofício da comarca, livro nº 72, fls. 115vº/116vº, ficou constando o seguinte: usufrutuária: Maria Aparecida de Lima, qualificada acima. Nu Proprietários: **Francisco Lima** e s/m Maria Geralda Moraes Lima; **Pedro Linhares Lima** e s/m Maria Marli Lima e **Joaquim Coelho Linhares**; qualificados acima. A doadora reserva para si o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel constante do R.1-7.041. Dou fé. São Domingos do Prata, 06 de Setembro de 1.995. A Oficial subst. (a) Fabíola Castro Braga.

**AV-8-7041 - 01/03/2019**

Averbação de Ofício. Em virtude da Substituição do Sistema de Livros pelo Sistema de Fichas soltas, os atos subsequentes desta matrícula, serão inscritos no Livro 02- Registro Geral-Fichas, ficando encerrada esta folha do presente livro. Dou fé. A Oficial subst. (a) Catherine Cíntia Domingues Martins Barony.

**AV-9-7041 - 01/03/2019 - Protocolo: 100711 - 25/02/2019**

Conforme requerimento datado de 19 de Fevereiro de 2019, por Maria Geralda Moraes Lima, brasileira, viúva do herdeiro Francisco Lima, portadora da CI. nº M-9.242.974-SSP/MG, CPF nº 889.525.256-04, residente e domiciliada à Rua Capitão Francisco de Paula Carneiro, nº 729, Bairro Boa Vista, nesta cidade; a qual juntou certidão de óbito extraída pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, datada de 08/02/2019, matrícula nº 0353030155 2002 4 00015 011 0003576 51, comprobatória do falecimento da doadora Maria Aparecida de Lima, e, conseqüentemente, do modo terminativo do ônus, ficando portanto, **cancelado o usufruto gravado no R. 7-7041**, valor atualizado em R\$5.912,00 (cinco mil, novecentos e doze reais). Ato: 4139, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 38,91. Recompe: R\$ 2,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,84. Total: R\$ 54,08. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recompe: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário -

casado, aposentado, CI. M-1.274.594/MG, CPF nº 064 335 376-34 e sua mulher Maria Marli Lima, brasileira, casada, ambos residentes e domiciliados na Localidade de Mãe D'água, zona rural, neste município; **Joaquim Coelho Linhares**, brasileiro, solteiro, aposentado, CI. M-1.396.245/MG, CPF nº 024 427 136-40, residente e domiciliado na Rua Capitão Francisco de Paula Carneiro, nº 729, Bairro Boa Vista, nesta cidade; **Espólio de Francisco Lima**, representado por sua esposa Maria Geralda Moraes Lima, brasileira, casada, residente e domiciliada à Rua Capitão Francisco de Paula Carneiro, nº 729, Bairro Boa Vista, nesta cidade e José Eustáquio Lima, em local incerto e não sabido, foi concedido ao **Município de São Domingos do Prata**, neste ato representado por seu Prefeito José Alfredo de Castro Pereira, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 18 401 018/0001-60, com sede à Rua Getúlio Vargas, nº 224, nesta cidade, a imissão provisória na posse da área acima descrita; tendo sido comprovado o depósito no valor de **R\$140.386,23-** cento e quarenta mil, trezentos e oitenta e seis reais e vinte e três centavos, destinado a construção de uma Estação de Tratamento de Esgoto (ETE). Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.643,20. Recomepe: R\$ 98,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 809,40. Total: R\$ 2.551,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 13. Emolumentos: R\$ 80,34. Recomepe: R\$ 4,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 26,65. Total: R\$ 111,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: CQN68797, código de segurança : 1425258402291570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.740,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 104,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 841,61. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.738,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. A Oficial subst. (a) **Fabíola Castro Braga**.

**AV-11-7041 - 03/03/2020 - Protocolo: 101282 - 21/02/2020**

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL. Foi apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural 2019, Incra nº 427 233 014 044-0, área 1,90,00ha, Módulo Rural: 14,61,53ha; Nº de Módulos Rurais: 0,13; Nº de Módulos fiscais: 0,09,00ha, FMP- 2,00ha e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida em 03/03/2020, com validade até 30/08/2020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, NIRF nº 3.267.810-0. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: CQN68797, código de segurança : 1425258402291570. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.740,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 104,39. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 841,61. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.738,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Oficial subst. (a) **Fabíola Castro Braga**.

O referido é verdade e dou fé. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 18,36. Recomepe: R\$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Total: R\$ 26,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000610040162, atribuição: Imóveis, localidade: São Domingos do Prata. Nº selo de consulta: CQN68850, código de segurança : 0235116807239645. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,87. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 26,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"