



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO

PRAÇA SÃO SEBASTIÃO, Nº 433, CENTRO - DIONÍSIO

CEP 35984 - 000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício N.º 027/2019

MMA/IBAMA/SEDE - PROTOCOLO
Nº. 02001. 033 <u>733</u> /2019- <u>64</u>
Nº. SEI _____
Recebido em: 26/11/2019
Assinatura _____

Dionísio – MG / 07 de novembro de 2019.

À Fundação Renova,

O **Município de Dionísio** vem encaminhar, pelo presente, o pedido de substituição / atualização e acréscimo dos seguintes junto a documentação necessária para a solicitação dos Pleitos relacionados abaixo:

1. **Novo empreendimento com ação de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: Execução de redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários e Estação de Tratamento de Esgotos.**
2. **Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio – MG**

Documentos a serem anexados / alterados:

- Projeto Situação Geral Georreferenciada do Sistema de Esgoto Sanitário do Distrito de Baixa Verde (Anexo ao Pleito nº 1);
- Atualização do Quadro Resumo dos Pleitos (Atualização do valor da Obra do Sistema de Esgotamento Sanitário do Distrito de Baixa Verde, devido a correção;
- Documentação comprovando a entrada do Licenciamento Ambiental da ETE de Baixa Verde;
- Laudo de Avaliação de Imóvel (utilizado como base para solicitar o Pleito nº 2);
- Projeto Situação Geral Georreferenciada do Sistema de Esgoto Sanitário do Distrito de Conceição de Minas (Anexo ao Pleito nº 2).

Devido a Reunião do dia 14 de novembro de 2019 ser a última Reunião da Câmara Técnica do ano vigente, solicitamos a análise destes nesta. Visto que temos necessidade e urgência em iniciarmos as obras, e para tal, necessitamos da aprovação do pleito para darmos prosseguimento ao processo.

Atenciosamente,

João Paulo Silva Rodrigues

Engenheiro Civil / Fiscal do Projeto

CREA: 204.411/D

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

IN THE SEVENTEENTH CENTURY

BY JOHN VAUGHAN

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY R. CLAY AND COMPANY, LTD.

1928

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

IN THE SEVENTEENTH CENTURY

BY JOHN VAUGHAN

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY R. CLAY AND COMPANY, LTD.

1928

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

IN THE SEVENTEENTH CENTURY

BY JOHN VAUGHAN

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY R. CLAY AND COMPANY, LTD.

1928

THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

IN THE SEVENTEENTH CENTURY

BY JOHN VAUGHAN

IN TWO VOLUMES

LONDON: PRINTED BY R. CLAY AND COMPANY, LTD.

1928



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO

CEP 35984 - 000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício N.º 026/2019

Dionísio – MG / 02 de novembro de 2019.

À Fundação Renova,

O **Município de Dionísio** vem encaminhar, pelo presente, a documentação necessária para a solicitação dos Pleitos relacionados abaixo:

1. **Novo empreendimento com ação de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: Execução de redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários e Estação de Tratamento de Esgotos.**
2. **Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio - MG**

Devido a Reunião do dia 14 de novembro de 2019 ser a última Reunião da Câmara Técnica do ano vigente, solicitamos a análise destes nesta. Visto que temos necessidade e urgência em iniciarmos as obras, e para tal, necessitamos da aprovação do pleito para darmos prosseguimento ao processo.

Atenciosamente,

Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

Francisco de Castro Souza Filho

Prefeito Municipal de Dionísio - MG

CPF: 056.926.356-58

PROGRAMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO E DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	
PLEITOS RELACIONADOS A AÇÕES DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, CONFORME CLÁUSULA 169 DO TTAC	
FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE NOVOS PLEITOS A SER PREENCHIDO PELO MUNICÍPIO	
1) Identificação do município e do responsável pelo preenchimento	
Município: Dionísio	
Prefeito: Francisco de Castro Souza Filho	
Responsável pelo Preenchimento: João Paulo Silva Rodrigues	
Cargo de quem preencheu: Engenheiro Civil	
Telefone: (31) 3858-1202	
E-mail: engenharia@dionisio.mg.gov.br	
Data do preenchimento: 31/10/2019	
2) Identificação do prestador de serviço de coleta e tratamento de esgoto	
Nome da Instituição: Dionísio	
Figura Jurídica do Prestador de Serviço: Prefeitura Municipal de Dionísio	
CNPJ: 20.126.439/0001-72	
Representante Legal: Francisco de Castro Souza Filho	
Responsável pelo preenchimento: João Paulo Silva Rodrigues	
Cargo de quem preencheu: Engenheiro Civil	
Telefone: (31) 3858-1202	
E-mail: engenharia@dionisio.mg.gov.br	
Data do preenchimento: 31/10/2019	
3) O município possui Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) elaborado de acordo com a Lei 11.445/2007?	
<input checked="" type="checkbox"/>	Sim (enviar arquivo digital do PMSB ou informar documento de envio anterior)
<input type="checkbox"/>	Não
4) O município possui instrumento (taxa) de cobrança de esgotamento sanitário instituído?	
<input type="checkbox"/>	Sim (enviar arquivo digital do ato normativo - lei, outro similar)
<input checked="" type="checkbox"/>	Não
5) Objetos possíveis de serem pleiteados:	
Elaboração e/ou revisão de Plano Municipal de Saneamento Básico	
Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção	
Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia	
Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais que sejam associados a pleitos contemplados pelo Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos	
Novos empreendimentos com ações de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários, Estações de Tratamento de Esgotos	
Complementação de obras em andamento	
Gerenciamento de obras contempladas pelo Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos do TTAC	
Ações relacionadas a desapropriação de imóveis necessários a implementação dos sistemas de esgotamento sanitário que integrem os projetos das ações contempladas no Programa em tela	


Francisco Castro Souza Filho
 Prefeito Municipal

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE CORPORATION HAS REVIEWED THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE CORPORATION FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 1968, AND HAS APPROVED THE SAME FOR ISSUANCE TO THE STOCKHOLDERS OF THE CORPORATION.

QUADRO RESUMO DOS PLEITOS			
ID	Descrição do Pleito	Custo Estimado	Previsto no PMSB? (Se sim, informar pág/seção. Se não, justificar)
1	Novo empreendimento com ação de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: Execução de redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários e Estação de Tratamento de Esgotos.	R\$ 2.224.903,42	Sim. Das páginas 66 – 69
2	Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio - MG	R\$ 60.000,00	Sim. Das páginas 69 – 71 (No PMSB consta a inexistência da ETE e que existem áreas propícias para instalação desta)
3			
4			

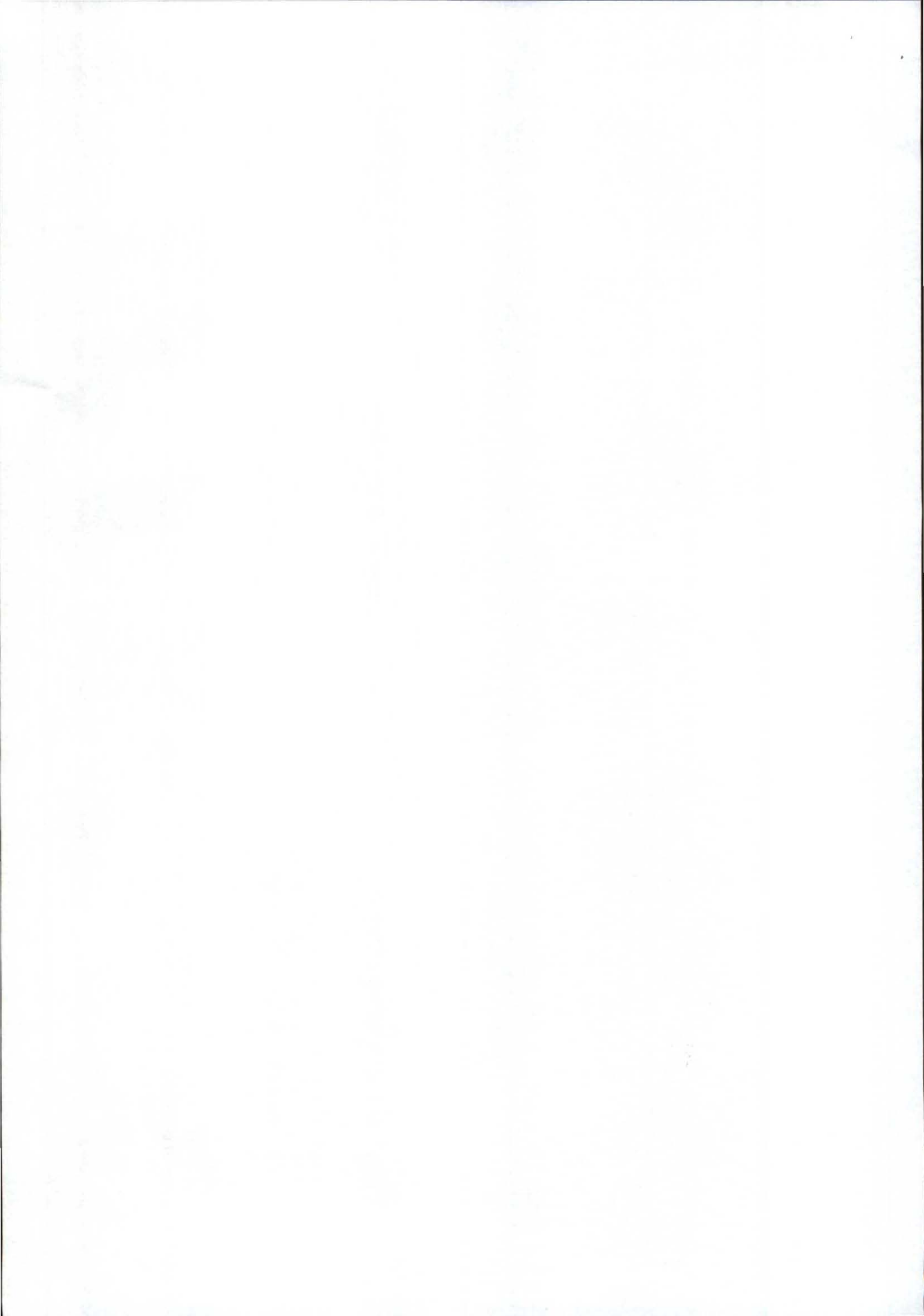
Notas:

1- Os identificadores - IDs utilizados no quadro acima deverão ser utilizados também nos formulários específicos para possibilitar a correta correlação das demandas.

2 - Para cada um dos pleitos descritos deverão ser preenchidos os formulários equivalentes, quantos forem necessários:

Elaboração e/ou revisão de Plano Municipal de Saneamento Básico	FORMULÁRIO A
Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção	FORMULÁRIO B
Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia	FORMULÁRIO B
Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais	FORMULÁRIO D
Novos empreendimentos com ações de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários, Estações de Tratamento de Esgotos	FORMULÁRIO C
Complementação de obras em andamento	FORMULÁRIO C
Gerenciamento de obras	FORMULÁRIO D
Ações relacionadas a desapropriação de imóveis	FORMULÁRIO D


Francisco Casuo Souza Filho
Prefeito Municipal



FORMULÁRIO A – Elaboração e/ou revisão de Plano Municipal de Saneamento Básico

ID	Descrição e justificativa do pleito



Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

FORMULÁRIO B - Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção / Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia

FORMULÁRIO B1 - PROJETOS DE ENGENHARIA ENVOLVENDO REDES COLETORAS

ID (Conforme quadro resumo dos pleitos)

A REDE SERÁ LIGADA À ESTAÇÃO DE TRATAMENTO?

() SIM (preencher informações abaixo)

() NÃO (justificar):

QUAL A CONDIÇÃO DA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO?

() IMPLANTADA () EM OPERAÇÃO () EM CONSTRUÇÃO () EM FASE DE PROJETO

NOME DO SES/ETE:

TIPO DE TRATAMENTO:

CAPACIDADE MÁXIMA (L/S):

VAZÃO MÉDIA (L/S):

EFICIÊNCIA (DBO):

LICENÇA AMB. (SIM/NÃO):

LOCALIDADES A SEREM ATENDIDAS:

NÚMERO DE HABITANTES A SEREM CONTEMPLADOS:

LOCALIDADES JÁ ATENDIDAS (no caso de ampliação de redes existentes):

NÚMERO TOTAL DE HABITANTES A SER ATENDIDO PELO SES/ETE (no caso de ampliação/após ampliação)

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

CASO TRATE-SE DE ADEQUAÇÃO DE PROJETOS DE REDES COLETORAS, DESCREVER A SITUAÇÃO E A ADEQUAÇÃO PRETENDIDA:


Francisco Castro Souza Filho
 Prefeito Municipal

1950-1951
1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

1976-1977

1978-1979

1980-1981

1982-1983

FORMULÁRIO B - Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção / Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia

FORMULÁRIO B2 - - PROJETOS DE ENGENHARIA ENVOLVENDO ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ESGOTOS

ID (Conforme quadro resumo dos pleitos)

- () ELABORAÇÃO DE NOVOS PROJETOS (preencher as informações abaixo usando os campos de “após ampliação”)
 () ADEQUAÇÃO DE PROJETOS EXISTENTES (melhoria nos sistemas já existentes – preencher apenas o último campo descrevendo a situação)
 () AMPLIAÇÃO DA CAPACIDADE (VAZÃO) DE ATENDIMENTO DE ETES EXISTENTES (preencher as informações abaixo)

CAPACIDADE ATUAL DA ETE (L/S):	TIPO DE TRATAMENTO (citar as etapas):	CAPACIDADE DA ETE APÓS AMPLIAÇÃO (L/S):	TIPO DE TRATAMENTO (citar as etapas após ampliação):
VAZÃO MÉDIA ATUAL (L/S):	VAZÃO MÉDIA APÓS AMPLIAÇÃO (L/S):	COORDENADAS UTM DO LANÇAMENTO (NO CORPO RECEPTOR)	
LOCALIDADES ATENDIDAS ATUALMENTE:	POPULAÇÃO ATENDIDA ATUALMENTE (HAB):	LOCALIDADES A SEREM CONTEMPLADAS:	POPULAÇÃO TOTAL A SER ATENDIDA PELO SES/ETE APÓS A AMPLIAÇÃO (HAB):

OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

CASO TRATE-SE ADEQUAÇÃO DE PROJETOS/ETES EXISTENTES OU OUTRAS SITUAÇÕES DESCREVER A SITUAÇÃO/MELHORIA A SER EXECUTADA/ETAPA DE TRATAMENTO OU TECNOLOGIA A SER INCORPORADA:


Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

Handwritten notes at the top of the page, possibly a title or header.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of entries.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a date or reference.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

FORMULÁRIO B - Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção / Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia

FORMULÁRIO B3 - - PROJETOS DE ENGENHARIA ENVOLVENDO OUTRAS SITUAÇÕES

ID (Conforme quadro resumo dos pleitos)

DESCREVER AS INFORMAÇÕES RELEVANTES


Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

FORMULÁRIO C - Novos empreendimentos com ações de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários, Estações de Tratamento de Esgotos/ Complementação de obras em andamento

ID	Possui projeto em condições de licitar a obra? (Se sim, anexar arquivo digital de ART/RRT)	Possui Licença Ambiental de Instalação? (Se sim, anexar arquivo digital)	Possui comprovação de titularidade das áreas onde serão executadas as obras? (Se sim, anexar arquivo digital da documentação)	Descrição dos serviços e localidades a serem atendidas (Sede e/ou Distritos)
	(x)SIM ()NÃO	()SIM (x)NÃO	(x)SIM ()NÃO	O Estudo de concepção, o Projeto Básico e Projeto Executivo foram analisados e corrigidos, atendendo as necessidades do Município, em condições de licitar a obra. De maneira conjunta, o Licenciamento Ambiental está em andamento, protocolo 92321929/2019. A área encontra-se desapropriada de acordo com o Decreto 041/2013 de 02 de agosto de 2013.


Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

1. Introduction
 The purpose of this report is to analyze the impact of the new tax law on the company's financial performance. The report will cover the following areas:

Area	Impact	Conclusion
Revenue	Increased by 15%	Positive
Expenses	Increased by 10%	Neutral
Profit	Increased by 5%	Positive
Shareholder Value	Increased by 8%	Positive

The new tax law has had a significant impact on the company's financial performance. The increase in revenue and profit is a positive sign, while the increase in expenses is a neutral result. Overall, the company's financial performance has improved, and the share of value has increased.

FORMULÁRIO D – Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais / Gerenciamento de obras / Ações relacionadas a desapropriação de imóveis

ID	Descrição e justificativa do pleito	A qual pleito essa ação está associada? (Em caso de pleitos já aprovados informar nº de Deliberação do CIF, em caso de pleitos em fase de análise, informar ID e nº do pleito)
	Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio - MG	Não há associação com pleitos anteriores.


Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO

CEP 35984 - 000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MODELO DE DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE NÃO SOBREPOSIÇÃO DE AÇÕES

Declaro que as ações que o Município de Dionísio-MG pretende executar com os recursos oriundos do Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e de Destinação de Resíduos Sólidos no âmbito do Termo de Transação e de Ajustamento de Conduta - TTAC, elencados nos pleitos abaixo relacionados, não se sobrepõem outras ações em execução pelo município ou através de investimentos / recursos dos governos estaduais e federal.

1. **Novo empreendimento com ação de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: Execução de redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários e Estação de Tratamento de Esgotos.**
2. **Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio - MG**

Dionísio - MG / 02 de novembro de 2019

Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

Francisco de Castro Souza Filho

Prefeito Municipal de Dionísio - MG

CPF: 056.926.356-58



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO

CEP 35984 - 000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

MODELO DE DECLARAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE DOS SISTEMAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO / RESÍDUOS SÓLIDOS

Declaro que o Município de Dionísio - MG proverá a adequada prestação dos serviços de esgotamento sanitário / destinação de resíduos sólidos executados com os recursos oriundos do Programa de coleta de tratamento de esgoto e de destinação de resíduos sólidos no âmbito do Termo de Transação e de Ajustamento de Conduta - TTAC, visando a sustentabilidade técnica e econômica dos sistemas, e com o compromisso de disponibilizar rede elétrica para as obras de implantação dos infraestruturas e manter a adequada operação e manutenção da(s) estrutura(s) a ser(em) instalada(s) e que é (são) objeto dos pleitos a seguir relacionados:

1. **Novo empreendimento com ação de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: Execução de redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários e Estação de Tratamento de Esgotos.**
2. **Pleito para desapropriação / aquisição de área para instalação da ETE no Distrito de Conceição de Minas de Dionísio - MG**

Francisco Castro Souza Filho
Prefeito Municipal

FRANCISCO DE CASTRO SOUZA FILHO

Prefeito Municipal de Dionísio - MG

CPF: 056.926.356-58

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LOCAL: Área Rural do Distrito de Conceição de Minas

ENDEREÇO: Zona Rural, Conceição de Minas

MUNICÍPIO: Dionísio

ESTADO: Minas Gerais

ÁREA DO TERRENO: Registrada de 400,00m²

1 INTERESSADO

Prefeitura Municipal de Dionísio.

2 FINALIDADE DA ÁREA

Destinado ao funcionamento da Estação de Tratamento de Esgoto do Distrito de Conceição de Minas, Dionísio - MG.

3 OBJETIVO

Determinar o valor venal justo de mercado para o imóvel, considerando a realidade do mercado imobiliário local, para aquisição do mesmo pelo Município de Dionísio.

4 PROPRIETÁRIO

Terreno Particular

5 PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Com a finalidade de realizar a avaliação do mesmo, objetivando o uso deste para instalação da Estação de Tratamento de Esgoto do Distrito de Conceição de Minas. O espaço a ser desapropriado é de domínio particular. Consta o croqui do imóvel, onde não foram feitas as medições do terreno por meio de equipamento topográfico.

Também utilizamos como referência no decorrer dos trabalhos elementos documentais e informações prestadas por terceiros, admitidas como confiáveis e de boa fé.


João Paulo Silva Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 204.411/D

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO

6.1 Localização

O imóvel a ser avaliado está localizado Zona Rural do Distrito de Conceição de Minas, Município de Dionísio/MG, a cerca de 330 metros de distância chegada principal do distrito. Margeando o perímetro urbano do mesmo.

6.2 Área do Terreno

O terreno avaliado possui cerca de 400,00 m². A área onde se encontra o imóvel objeto deste trabalho está em local seco e apresenta topografia irregular, declive, coordenada do centro do terreno 741.947 (E) e 7.810.655 (N).

6.3 Uso do Solo

A área em questão possui ótima localização e excelente possibilidade de utilização para o fim proposto.

6.4 Percurso

O imóvel está situado na Zona Rural do Distrito de Conceição de Minas, estando cerca de 330 metros da Rua Nico Ferreira e cerca de 18 (dezoito) quilômetros da Sede do Município, tendo como tempo aproximado de percurso de 20 (vinte) minutos.

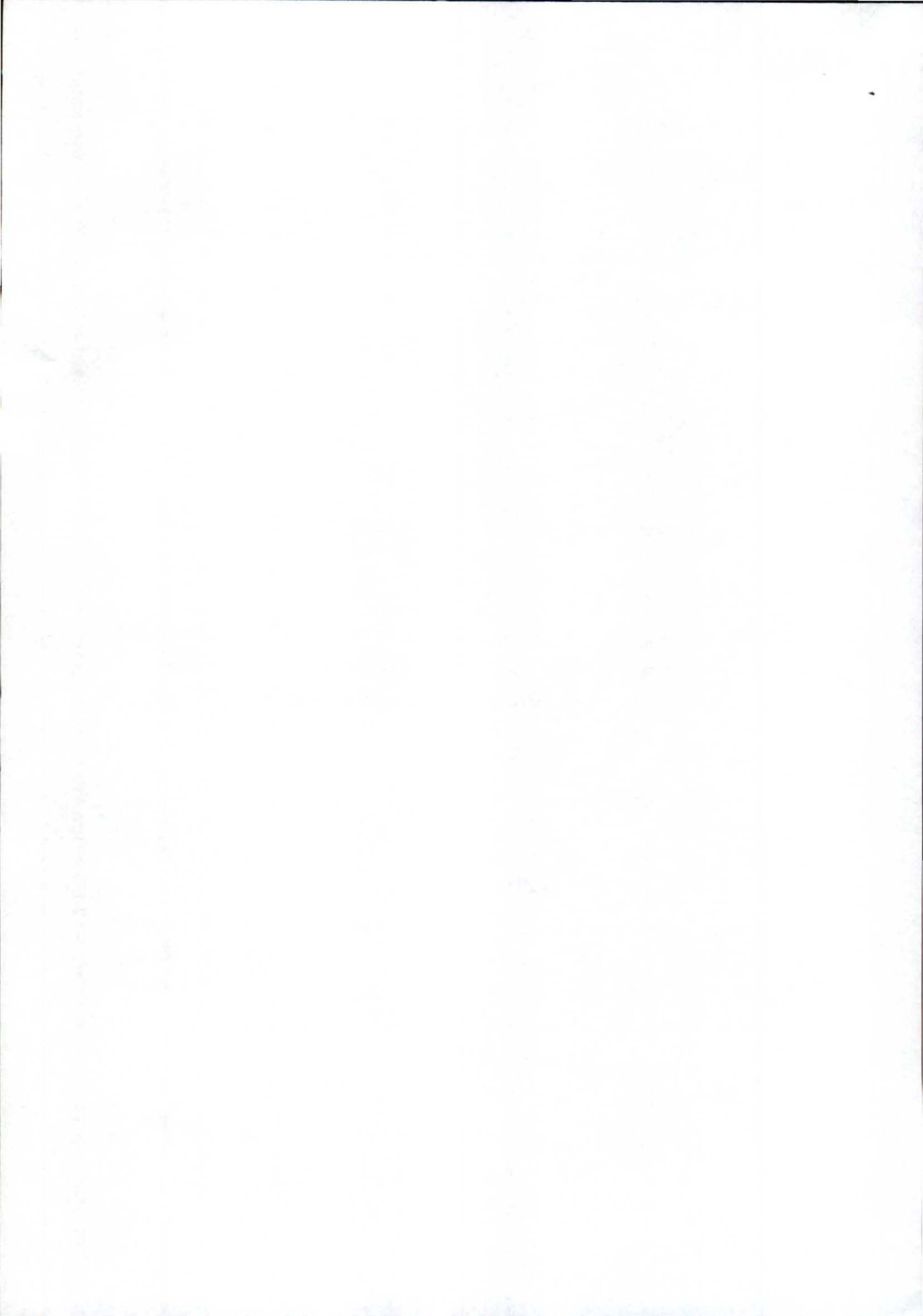
6.5 Planta Geral

O Anexo 02 – Croqui da Planta de Situação contém a área do imóvel.

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário em Dionísio, mais precisamente no Distrito de Conceição de Minas, encontra-se em fase de ressecção, devido, tanto ao cenário econômico federal, quanto a baixa movimentação economia local, movida, em sua maioria, por pecuária, agricultura familiar e pelo comércio local.


João Paulo Silva Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 204.411/D



8 METODOLOGIAS UTILIZADAS

Para a determinação do VALOR UNITÁRIO BÁSICO aplicável ao terreno, realizou-se uma pesquisa de mercado, baseada em ofertas de lotes no mercado imobiliário e consultas a moradores e comerciantes da localidade.

9 VALOR UNITÁRIO BÁSICO DO BEM - TERRENO

Conforme a análise dos valores obtidos, atribuindo-se valores adequados aos fatores de homogeneização e do tratamento dos resultados, chega-se ao VALOR UNITÁRIO BÁSICO por unidade de metro quadrado de:

R\$126,67/m² (cento e vinte e seis reais e sessenta e sete centavos por metro quadrado).

10 CONCLUSÃO – VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Através do presente Laudo de Avaliação de Imóvel, conclui-se que os Valores de Mercado do Imóvel com Benfeitorias, localizado no Distrito de Conceição de Minas são os seguintes:

- Valor de Mercado do lote de terreno com 400,00 m² (quatrocentos metros quadrados) é de:

R\$ 50.667,67 (cinquenta mil seiscentos e sessenta e sete reais sessenta e sete centavos).

11 ENCERRAMENTO

O presente Laudo de Avaliação de Imóvel digitado em 04 (seis) laudas escritas de um só lado, todas rubricadas, e a última datada e assinada. Acompanhada de 02 anexos:

-ANEXO 01 - MEMORAL DE CÁLCULO
-ANEXO 02 - PROJETO/PLANTA BAIXA SITUAÇÃO GERAL
GEOREFERENCIADA

Dionísio, 31 de outubro de 2019.


JOÃO PAULO SILVA RODRIGUES
ENGENHEIRO CIVIL – CREA MG 204.411/D

João Paulo Silva Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 204.411/D

ANEXO I

1.0 – AVALIAÇÃO DO TERRENO:

1.1 – PESQUISA MERCADOLÓGICA:

F-1 – VENDEDOR LOCAL:

Vende lote 200m² próximo a Igreja Católica

Dentro do perímetro urbano sem edificação:

Por 27.500,00, ou seja, **R\$ 137,50 / m²**.

F-2 – VENDEDOR LOCAL:

Vende lote de 200 m² próximo ao limite do perímetro urbano

Dentro do perímetro urbano sem edificação:

Por 25.000,00, ou seja, **R\$ 127,50 / m²**

F-3 – VENDEDOR LOCAL:

Vende lote de 200 m² próximo a entrada pela LMG

Dentro do perímetro urbano sem edificação:

Por 29.500,00, ou seja, **R\$ 117,50 / m²**

1.2 - Homogeneização da fonte

Foram adotados os seguintes fatores de correção para homogeneizar o preço dos elementos pesquisados:

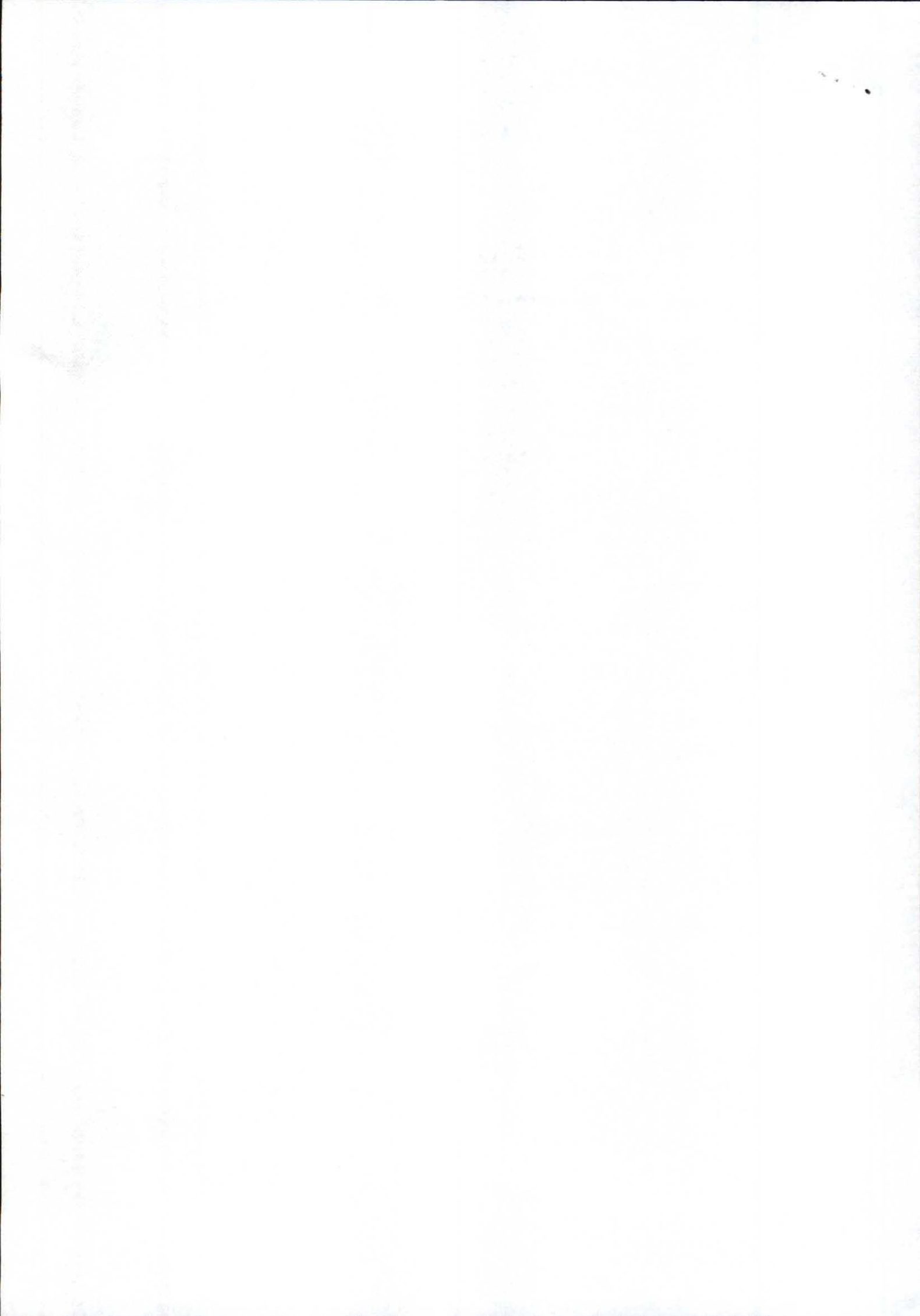
1.3 – CÁLCULO DO VALOR MÉDIO POR METRO QUADRADO DO TERRENO:

$$X = \frac{\sum \text{Preços}/m^2}{3} = \frac{(137,50+127,50+117,50)}{3} = R\$126,67/m^2$$

1.4 – Preço total do terreno

$$R\$ 126,67m^2 \times 400,00 m^2 = R\$ 50.667,67$$


João Paulo Silva Rodrigues
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - MG 204.411/D



Listagem de Solicitações

Dados do empreendimento

Empreendimento: MUNICIPIO DE DIONISIO

Nome fantasia: DIONISIO PREF GABINETE DO PREFEITO

Município: Dionísio / MG

+ Filtrar Solicitações

Nova Solicitação +

Solicitações

Nº de Solicitação	Data de Criação	Nº de Processo	Data de Formalização	Tipo da Solicitação	Fase	Classe	Modalidade	Fluxo
0000661	07/11/2019			Nova solicitação	—	2	LAS RAS	Caracteriza

Voltar ←

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Processo Administrativo nº 00000000000000000000

Objeto: LICITAÇÃO Nº 00000000000000000000
MUNICÍPIO DE BARRA DO RIO BRANCO

Valor estimado: R\$ 000.000,00

Data de abertura: 00/00/00

Local: 00000000000000000000

Informações adicionais: 00000000000000000000

Assinatura: 00000000000000000000

00000000000000000000

Documentos Necessários

Dados do empreendimento

Empreendimento: MUNICIPIO DE DIONISIO

Nome fantasia: DIONISIO PREF GABINETE DO PREFEITO


Município: Dionísio / MG


Solicitação: 2019.11.01.003.0000661




Documentos Necessários


Orientação para Formalização de Processo de Licenciamento.

+ Certificado de Regularidade junto ao Cadastro Técnico Federal de Atividades e Instrumentos de Defesa Ambiental (CTF/AIDA) 

+ Declaração Municipal (uso e ocupação do solo) 

+ Estudo referente a critério locacional (Reserva da Biosfera) 

+ Estudo referente a critério locacional (cavidades) 

+ Protocolo do Formulário de Cadastro de Áreas Suspeitas de Contaminação ou Contaminadas por Substâncias Químicas constante no Banco de Declarações Ambientais (BDA), quando identificado um ou mais indícios de contaminação conforme Deliberação Normativa COPAM nº 116, de 27 de junho de 2008, ou protocolo da declaração de inexistência de áreas suspeitas de contaminação ou contaminadas 

+ RAS - Relatório Ambiental Simplificado 

+ Relatório técnico Classe I 



1998

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
MUNICÍPIO DE UBERLÂNDIA
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO



Documentos de Referência

Orientações Gerais para a elaboração de projetos pedagógicos

1. O presente documento tem por finalidade orientar os professores e demais profissionais da rede municipal de ensino quanto à elaboração de projetos pedagógicos.

2. O projeto pedagógico é um documento de natureza pedagógica que visa a

3. O projeto pedagógico deve ser elaborado em conjunto com a comunidade

4. O projeto pedagógico deve ser elaborado em conjunto com a comunidade

5. O projeto pedagógico deve ser elaborado em conjunto com a comunidade

6. O projeto pedagógico deve ser elaborado em conjunto com a comunidade

7. O projeto pedagógico deve ser elaborado em conjunto com a comunidade

[Voltar ←](#)

[Salvar e avançar](#)



