



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000  
CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603  
e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

**Ofício nº 247/2021**

**Assunto: Solicitação de alteração do pleito AIMESCT02 para aquisição de terreno para o município de Aimorés no âmbito do Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos – PG31.**

Aimorés, 25 de outubro de 2021.

Prezado(a) Senhor(a),

Com nossos cordiais cumprimentos, vimos por meio deste formalizar a solicitação de alteração do pleito AIMESCT02 para aquisição de terreno para a implantação do sistema de esgotamento sanitário do município de Aimorés – MG no âmbito do Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos – PG31.

Considerando a Deliberação CIF nº 43, de 31 de janeiro de 2017, que estabelece o valor teto para ações de esgotamento sanitário e destinação de resíduos sólidos em R\$ 11.029.650,50 para o município de Aimorés, dos quais R\$ 9.926.685,45 são destinados as ações de esgotamento sanitário.

Considerando a Deliberação CIF nº 276, de 23 de abril de 2019, que aprova os pleitos de valor de Elaboração de projeto, incluindo levantamento topográfico e licenciamento para tratamento dos esgotos sanitários gerados somente na sede e de Aquisição de Terreno nos valores respectivos de R\$ 400.000,00 e 200.000,00.

Considerando o saldo de R\$ 9.326.685,45 para ações de esgotamento sanitário para o município de Aimorés.

Considerando que o valor médio de avaliação para aquisição do terreno para a implantação da área é de R\$ 236.003,22 com mínimo e máximo de R\$ 220.062,60 e R\$ 251.943,84. Ressalta-se que a referência dos valores é de julho de 2020.

Considerando que a aquisição do terreno poderá ocorrer via processo judicial e que o valores decretado na homologação judicial poderá ser maior que os valores supracitados.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000  
CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603  
e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

Solicitamos a alteração do valor do pleito de AIMESCT02 para aquisição de terreno para o município de Aimorés de R\$ 200.000,00 para R\$ 500.000,00. O aditivo de R\$ 300.000,00 será deduzido do saldo disponível para as ações de esgotamento sanitário.

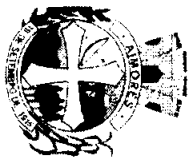
Ressalta-se que o pleito supracitado impacta diretamente no andamento dos pleitos aprovados pela Deliberação CIF nº 276, de 23 de abril de 2019, pois a posse do terreno é indispensável para a solicitação de um novo pleito de obras bem como para a execução dos serviços e licenciamento ambiental.

Diante ao exposto, solicitamos a aprovação da alteração de pleito para que possamos dar continuidades as ações de esgotamento sanitário no município de Aimorés no contexto do Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos – PG31. Em anexo encaminhamos os documentos a seguir.

- Formulário de solicitação de alteração de pleito, conforme Nota Técnica nº 33 da Câmara Técnica de Segurança Hídrica e Qualidade da Água;
- Avaliações do terreno;
- Plano Municipal de Saneamento Básico.
- Instrumento de cobrança pelos serviços de saneamento básico.

Atenciosamente,

  
**Marcelo Marques**  
Prefeito Municipal de Aimorés



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000

CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603

e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

## QUADRO RESUMO DOS PLEITOS

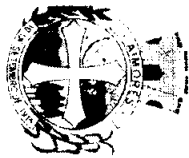
ID	Descrição do Pleito	Custo Estimado	Previsto no PMSB? (Se sim, informar pág/seqção. Se não, justificar)
1	Aquisição de terreno	R\$ 500.000,00	Não há previsão direta no PMSB, porém é prevista a Ampliação e reforma/construção de uma nova obra da Estação de Tratamento de Esgoto – ETE de sede de Aimorés (Pg. 27 do Relatório dos Programas, Projetos e Ações) que necessitará da aquisição de terreno para esta ampliação.

Notas:

1- Os identificadores - IDs utilizados no quadro acima deverão ser utilizados também nos formulários específicos para possibilitar a correta correlação das demandas.

2 - Para cada um dos pleitos descritos deverão ser preenchidos os formulários equivalentes, quantos forem necessários:

Elaboração e/ou revisão de Plano Municipal de Saneamento Básico	FORMULÁRIO A
Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção	FORMULÁRIO B
Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia	FORMULÁRIO B
Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais	FORMULÁRIO D
Novos empreendimentos com ações de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários, Estações de Tratamento de Esgotos	FORMULÁRIO C
Complementação de obras em andamento	FORMULÁRIO C
Gerenciamento de obras	FORMULÁRIO D
<b>Ações relacionadas a desapropriação de imóveis</b>	<b>FORMULÁRIO D</b>



## PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000

CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603

e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

### FORMULÁRIO D – Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais / Gerenciamento de obras / Ações relacionadas a desapropriação de imóveis

<b>ID</b>	<b>Descrição e justificativa do pleito</b>	<b>A qual pleito essa ação está associada? (Em caso de pleitos já aprovados informar nº de Deliberação do CIF, em caso de pleitos em fase de análise, informar ID e nº do pleito)</b>
<b>1</b>	<p>O pleito de aquisição de terreno tem como finalidade a compra/desapropriação do imóvel que será destinado à construção da estação de tratamento de esgoto do município. A alteração do valor inicial do pleito se justifica pelo fato de as avaliações independentes do local já apresentarem valores superiores aos R\$ 200.000,00 estimado inicialmente no pedido de pleito aprovado pela CT-SHOA. Ainda, destaca-se que as avaliações foram realizadas há mais de 1 (um) ano e a data-base de referência é de 2019, o que corresponde a 2 (dois) anos de defasagem. Adicionalmente, a compra do imóvel poderá ser realizada por via judicial e o valor homologado pela justiça poderá ser superior ao estimado, conforme histórico de ocorrência com demais municípios que fazem parte do programa PG-31.</p>	<p>Elaboração de projeto, incluindo levantamento topográfico e licenciamento para tratamento dos esgotos sanitários gerados somente na sede (Deliberação CIF nº 276, de 24 de setembro de 2019)</p>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000  
CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603  
e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

**PROGRAMA DE COLETA E TRATAMENTO DE ESGOTO E DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS  
PLEITOS RELACIONADOS A AÇÕES DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO, CONFORME CLÁUSULA 169 DO TTAC  
FORMULÁRIO DE ALTERAÇÃO DE PLEITOS A SER PREENCHIDO PELO MUNICÍPIO**

**1) Identificação do município e do responsável pelo preenchimento**

Município: Aimorés

Prefeito: Marcelo Marques

Responsável pelo Preenchimento: Marcelo Marques

Cargo de quem preencheu: Prefeito Municipal

Telefone: 33 3267-2209

E-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br

Data do preenchimento: 25/10/2021

**2) Identificação do prestador de serviço de coleta e tratamento de esgoto**

Nome da Instituição: Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE

Figura Jurídica do Prestador de Serviço: Autarquia Municipal

CNPJ: 16.978.926/0001-96

Representante Legal: Elson Martins Ferreira

Responsável pelo preenchimento: Dinomar Corrêa Filho

Cargo de quem preencheu: Diretor Adjunto

Telefone: (33) 991915347

E-mail: compras@saaeaimores.gov.mg.br

Data do preenchimento: 22/10/2021

**3) O município possui Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB) elaborado de acordo com a Lei 11.445/2007?**

Sim (enviar arquivo digital do PMSB ou informar documento de envio anterior)

Não

**4) O município possui instrumento (taxa) de cobrança de esgotamento sanitário instituído?**

Sim (enviar arquivo digital do ato normativo - lei, outro similar)

Não

**5) Objetos possíveis de serem pleiteados:**

Elaboração e/ou revisão de Plano Municipal de Saneamento Básico

Elaboração e/ou revisão de estudos de concepção

Elaboração e/ou adequação de projetos de engenharia

Elaboração e/ou adequação de estudos ambientais que sejam associados a pleitos contemplados pelo Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos

Novos empreendimentos com ações de implementação de obras de coleta e tratamento de esgotos como: redes coletoras, interceptores, estações elevatórias, emissários, Estações de Tratamento de Esgotos

Complementação de obras em andamento



# PREFEITURA MUNICIPAL DE AIMORÉS

AV. Raul Soares, 310 – Aimorés – Minas Gerais – CEP.: 35.200-000  
CNPJ.: 18.348.094/0001-50 - Fone:(33) 3267-1671 – Fax (33) 3267 – 1603  
e-mail: prefeitura@aimores.mg.gov.br site: www.aimores.mg.gov.br

Gerenciamento de obras contempladas pelo Programa de Coleta e Tratamento de Esgoto e Destinação de Resíduos Sólidos do TTAC

**Ações relacionadas a desapropriação de imóveis necessários a implementação dos sistemas de esgotamento sanitário que integrem os projetos das ações contempladas no Programa em tela**