

MMA/IBAMA/SEDE - PROTOCOLO
Nº. 02001. 014 402/2018-44
Nº. SEI _____
Recebido em: 18/5/2018
Ameli
Assinatura



SEQ5201-02/2018/GJU
Nº IBAMA: 02001.001577/2016-20 (CIF)
Nº IBAMA: 02001.004153/2016-17 (CT-Infra)

Mariana, 16 de maio de 2018.

Ao

COMITÊ INTERFEDERATIVO – CIF

A/C: SR. MARCELO BELISÁRIO CAMPOS

PRESIDENTE DO COMITÊ INTERFEDERATIVO

SCEN Trecho 2, Edifício Sede do Ibama, Caixa Postal nº 09566, Brasília/DF

CEP: 70818-900

À

**CÂMARA TÉCNICA DE RECONSTRUÇÃO E RECUPERAÇÃO DE INFRAESTRUTURA – CT-
INFRA**

A/C: SR. WESLEY CANTELMO

COORDENADOR DA CT-INFRA E SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E APOIO AO
DESENVOLVIMENTO REGIONAL DA SECRETARIA DE ESTADO DE CIDADES E DE INTEGRAÇÃO
REGIONAL DE MINAS GERAIS (SECIR)

Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, Edifício Gerais, 14º andar, Serra Verde,
Belo Horizonte/MG

CEP: 31630-901

À

**COMISSÃO MUNICIPAL PARA ASSUNTOS LIGADOS À FUNDAÇÃO RENOVA DA
PREFEITURA DE MARIANA/MG – COMAR**

A/C: SR. NEWTON GODOY XAVIER GODOY

VICE PREFEITO MUNICIPAL E PRESIDENTE DA COMAR

Praça Juscelino Kubistchek, s/nº, Centro, Mariana/MG

CEP: 35.420-000

E-mail: comar.mariana.mg@gmail.com

À

**SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE
MINAS GERAIS – SEMAD**

A/C: SRA. ZULEIKA STELA CHIACCHIO TORQUETTI

SUPERINTENDENTE DE GESTÃO AMBIENTAL – SUGA

Cidade Administrativa do Estado de Minas Gerais

Rodovia João Paulo II, nº 4.143, Prédio Minas, 1º e 2º andares, Serra Verde, Belo Horizonte/MG
CEP: 31630-900

À

SECRETARIA DE ESTADO DE CIDADES E DE INTEGRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS – SECIR

A/C: SR. WESLEY CANTELMO

SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E APOIO AO DESENVOLVIMENTO REGIONAL DA SECRETARIA DE ESTADO DE CIDADES E DE INTEGRAÇÃO REGIONAL DE MINAS GERAIS
Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, Edifício Gerais, 14º andar, Serra Verde, Belo Horizonte/MG
CEP: 31630-901

Ao

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE MARIANA/MG – SAAE

A/C: SR. AMARILDO ANTÔNIO TEIXEIRA JUNIOR

DIRETOR EXECUTIVO DO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE MARIANA/MG
Rodovia dos Inconfidentes, nº 1.440, Vila do Carmo, Mariana/MG
CEP: 35420-000
E-mail: contato@saaemariana.mg.gov.br

À

COMISSÃO DOS ATINGIDOS PELA BARRAGEM DE FUNDÃO – CABF

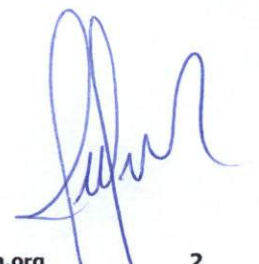
Rua Wenceslau Braz, nº 730, Mariana/MG
CEP: 35.420-000

E-mail: comissaoatingidos202@gmail.com

Ref.: *Validação do planejamento executivo dos reassentamentos de Bento Rodrigues e Paracatu de Baixo.*

Prezados Senhores,

A **FUNDAÇÃO RENOVA** ("FUNDAÇÃO") vem, respeitosamente, por seu representante legal abaixo assinado, informar que nos dias 11 de abril de 2018, no GT de Moradia, 26 e 27 de abril de 2018, no Comitê Interfederativo – CIF, e 03 de maio de 2018, na Secretaria de Estado de Cidades e de Integração Regional



de Minas Gerais – SECIR, foi apresentado plano de trabalho para consolidação do cronograma executivo, que requer intensa participação e comprometimento dos diversos atores com responsabilidades técnicas sobre o objeto, quais sejam, entre outros:

- Comitê Interfederativo – CIF
- Câmara Técnica de Reconstrução e Recuperação de Infraestrutura – CT-Infra
- Comissão Municipal para Assuntos Ligados à Fundação Renova da Prefeitura de Mariana/MG – COMAR
- Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável de Minas Gerais – SEMAD
- Secretaria de Estado de Cidades e de Integração Regional de Minas Gerais – SECIR
- Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Mariana/MG – SAAE
- Comissão dos Atingidos pela Barragem de Fundão – CABF

Diante do exposto, vimos respeitosamente requerer de V.Sas. o estabelecimento de agenda específica com os respectivos grupos técnicos envolvidos, com a finalidade de se estabelecer de forma completa responsabilidades e atribuições de cada um destes órgãos no cronograma executivo das obras mencionadas, assim como nos marcos necessários para garantia do cumprimento dos objetivos intermediários para a conclusão do processo de reassentamento, considerando a interdependência de todas as atividades para o cumprimento do objetivo final.

Cabe ressaltar que:



- (i) a Cláusula 78¹ do TTAC;
- (ii) as decisões da reunião do dia 20 de dezembro de 2017 entre membros da Força-Tarefa do Ministério Público de Minas Gerais (MPMG) para atuação no caso "Samarco" e representantes da comunidade atingida pelo rompimento da barragem de Fundão de Mariana, da FUNDAÇÃO RENOVA, da Samarco Mineração S.A., da BHP Billiton Brasil Ltda. e da Vale S.A.; e
- (iii) a 13ª Diretriz de Reparação² do Direito à Moradia homologada na audiência realizada em 06 de fevereiro de 2018, no âmbito do Processo nº 0400.15.004335-6 (Grupo de Trabalho local de reparação do direito à moradia – "GT Moradia"),

corroboram a necessidade e premência desta validação.

Aproveitamos a oportunidade para destacar que a participação ativa e conjunta de todos os envolvidos nos processos de reassentamento tem sido de grande valia para o prosseguimento dos projetos.

Sendo o que cumpria para o momento, a FUNDAÇÃO se mantém à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

¹ "O presente programa deverá ser iniciado em até 15 (quinze) dias e deverá estar concluído em até 36 (trinta e seis) meses, ambos contados da assinatura deste Acordo". Referida cláusula faz referência à conclusão e entrega das obras dos reassentamentos coletivos (Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo e Gesteira), previsto no âmbito do Programa de reconstrução, recuperação e realocação de Bento Rodrigues, Paracatu de Baixo e Gesteira, cujo prazo para conclusão seria 02 de março de 2019 (36 meses após a assinatura do TTAC).

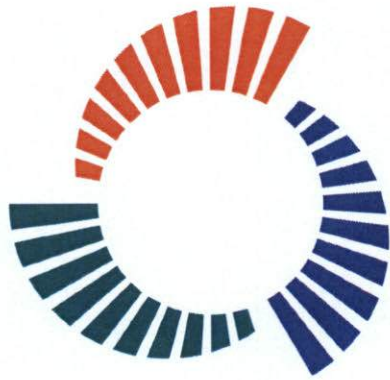
² "Formação de grupo de trabalho interdisciplinar pelas partes para tratar de maneira uniforme os reassentamentos, familiares e coletivos, bem como casos de reconstruções, com convite a Secretaria de Cidades de Minas Gerais (SECIR), Secretaria de Estado de Meio Ambiente (SEMAD), comunidades atingidas, assessoria técnica (Cáritas Brasileira Regional Minas Gerais), Município de Mariana, entre outros órgãos, caso haja necessidade, com reuniões prioritariamente em Mariana."



Atenciosamente,



FUNDAÇÃO RENOVA
MARCELO EDUARDO FIGUEIREDO
DIRETOR PROGRAMAS



FUNDAÇÃO
renova

Reassentamentos

MAIO | 2018

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

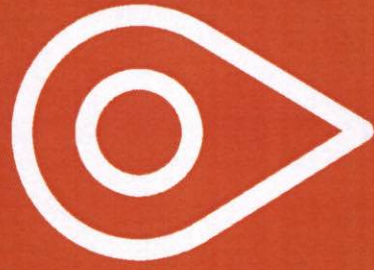
Objetivo

Apresentar os principais processos que envolvem a participação de terceiros, no intuito de validar as atividades e os prazos considerados no planejamento dos Reassentamentos de Bento Rodrigues e Paracatu de Baixo, em Mariana, e de Gesteira, em Barra Longa (MG), tendo em vista as interdependências que requerem pactuação entre as partes de forma a garantir as aderências dos atendimentos em conformidade aos compromissos acordados.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Luis', is located at the bottom right of the page.





Bento Rodrigues



Linha do Tempo – Bento Rodrigues

Licenciamento →

**PRÉ-
LICENCIAMENTO**
Estudos Técnicos
e Projetos
27/abr/18

**PREFEITURA/
SECIR**
Diretrizes
Urbanísticas
consolidadas

ARCELOR
Regularização
Fundiária
Terreno

INCRA
Rural p/
Urbano

**ESTADO/
MUNICÍPIO**
Obtenção
da Licença
(LP+LI+LO)

**PREFEITURA/
CÂMARA
VEREADORES**
Aprovação
Projeto Lei de
Doação

Aprovação
Projeto
Urbanístico

Ações em andamento

**ASSESSORIA
TÉCNICA**
Cadastro Fase 1 e 2

ASSESSORIA/RENOVA
Metodologia e
elaboração dos projetos
individuais

**ASSESSORIA/
RENOVA**
Adesão Reassentamento
(forma do atendimento)

**Canteiro de
Obras**

**Bens de Uso
Coletivo**

**Infraestrutura
Loteamento**

**Construção
Casas**

**Entrega
Casas
(chave na
mão)**

Adesão/Construção →

5 | FUNDAÇÃO RENOVA | fundacaorenova.org

★ Concluído 22/dez/2017 ★ Concluído 08/fev/2018

As durações informadas são estimadas, tendo em vista as interdependências que requerem pactuação entre as partes.




Cenário do Licenciamento – Bento Rodrigues

CONCLUÍDO

- aprovação em 22/12/17 projeto lei expansão urbana
- aprovação em 08/02/18 projeto urbanístico
- anuências do projeto de abastecimento de água e do projeto de esgotamento sanitário – SAAE;
- anuência da concessionária de energia elétrica na região (CEMIG);
- anuência do COMPAT;
- anuência do IPHAN;
- emissão FOB definitivo.
- documentação complementar referente as diretrizes para parcelamento uso e ocupação do solo (Consulta Prévia 124/2017) Prefeitura de Mariana
- estudos Técnicos Ambientais (RCA/PCA/PUP e Relatórios de Outorga) e emissão dos projetos básicos de engenharia;
- anuência da destinação final de resíduos sólidos – Prefeitura de Mariana;

EM ANDAMENTO

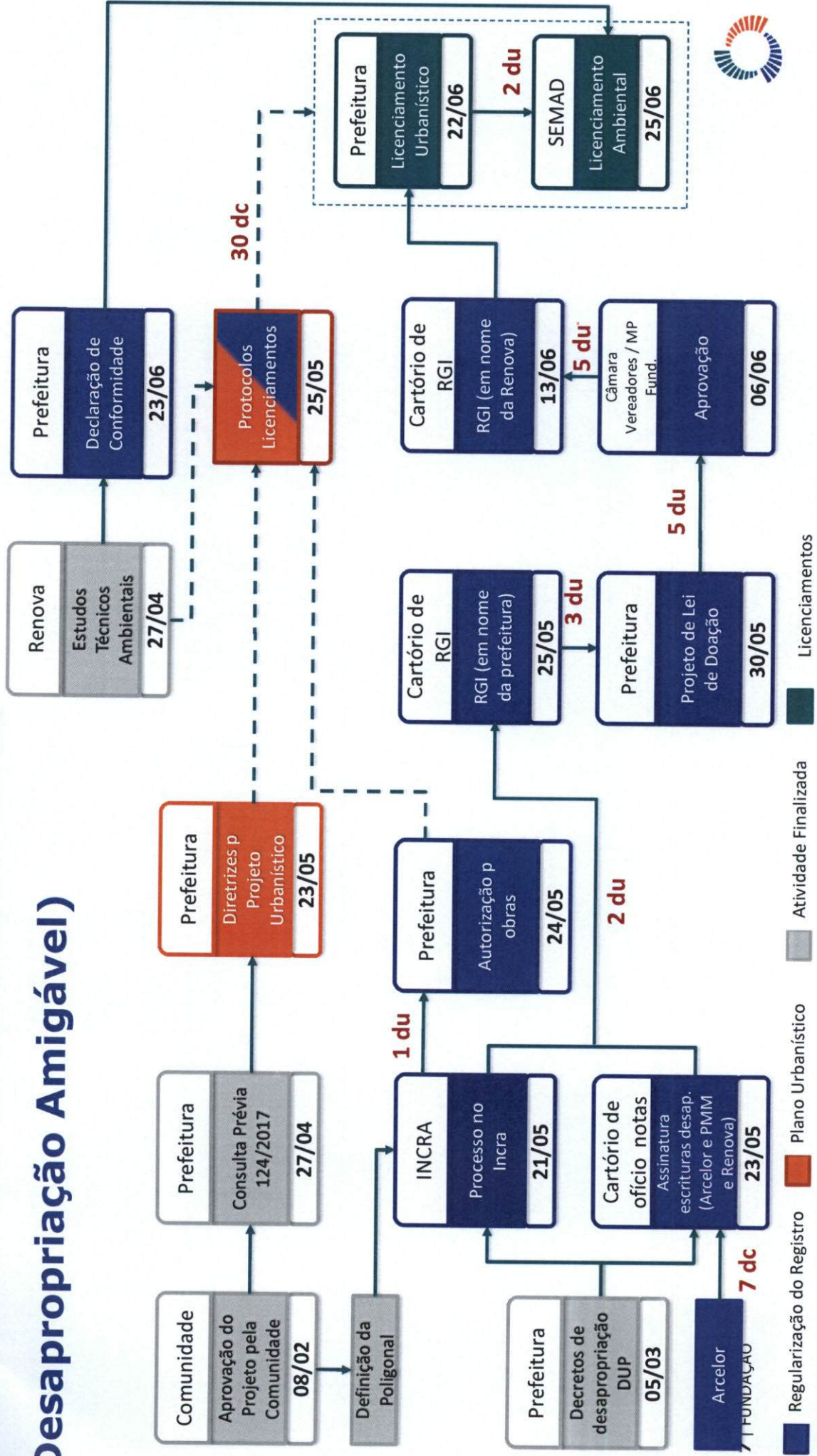
- emissão das autorizações de intervenção pelos proprietários (Arcelor e Prefeitura) para protocolo do licenciamento
- descaracterização do imóvel rural para urbano – INCRA
- diretrizes para o parcelamento, uso e ocupação do solo – Prefeitura de Mariana

PONTOS DE ATENÇÃO

- definição da regularização fundiária – desapropriação, ou compra e venda (registro e regularização fundiária do imóvel (área anfitriã do reassentamento)
- diretrizes para o parcelamento, uso e ocupação do solo – Prefeitura de Mariana;
- emissão do Projeto de Lei de Doação da Prefeitura para Fundação Renova;
- anuência do COMPATRI–Ouro Preto;
- anuência do CODEMA – Mariana;
- declaração de conformidade do reassentamento-Prefeitura de Mariana;
- declaração do IEPHA – MG;
- condições do Município para atendimento dos requisitos técnicos do licenciamento urbanístico.



Processo de Licenciamento (Desapropriação Amigável)



[Handwritten signature]

Cenário Adesão

| Construção – Bento Rodrigues

CONCLUÍDO

- contratadas as empresas para execução:
 - engenharia infraestrutura e bens coletivos
 - supressão vegetal
 - rede de distribuição
 - infraestrutura/canteiro
 - projetos arquitetônicos
- obtenção da autorização para construção antecipada do canteiro de obras

EM ANDAMENTO

- 85% da Fase 1 do Cadastro (aplicação da entrevista com as famílias)
 - mobilização e capacitação dos arquitetos para elaboração dos projetos individuais das famílias e dos bens coletivos
 - em construção coletiva a proposta da metodologia construtiva para bens coletivos e residências

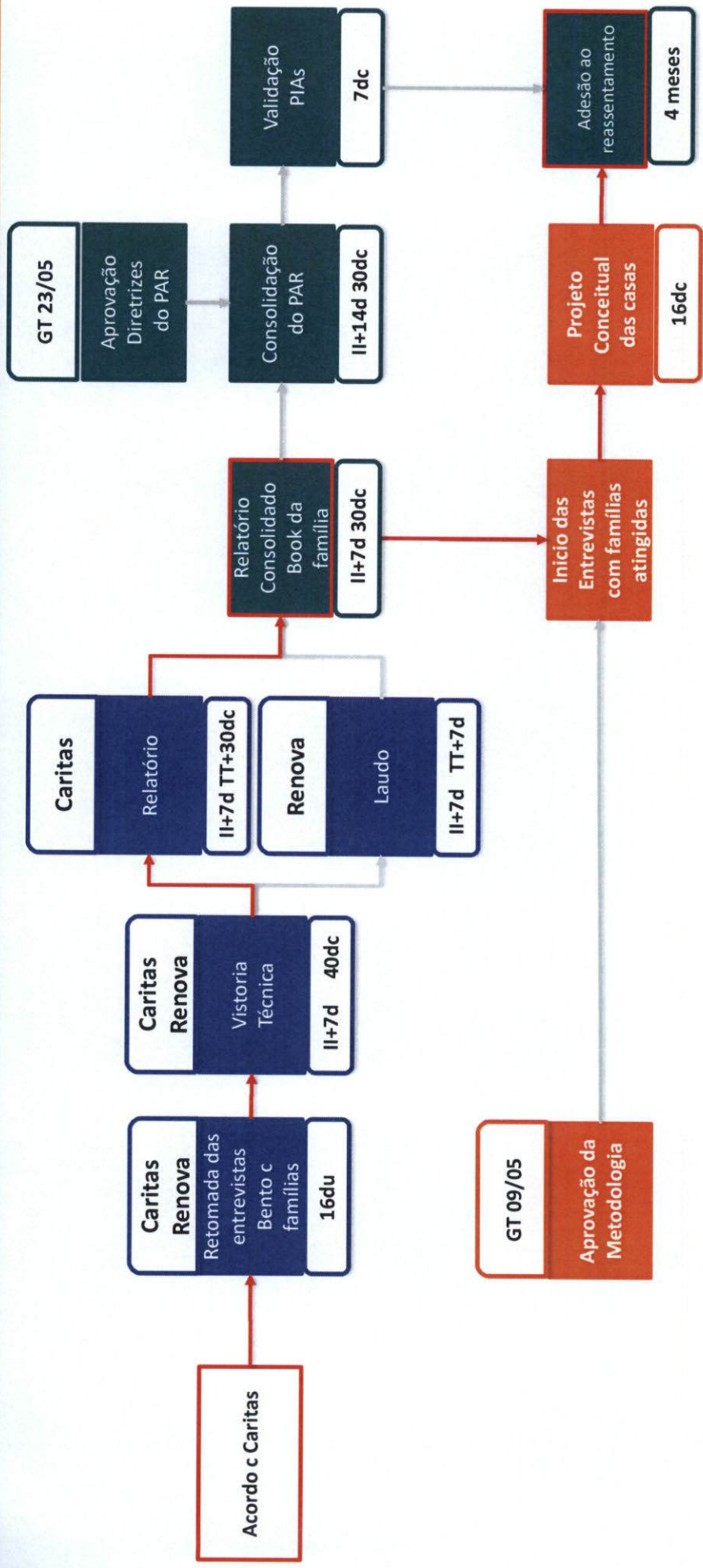
PONTOS DE ATENÇÃO

- negociação dos aditivo Assessoria Técnica dos atingidos
- início dos projetos individuais
- conclusão do cadastro (fases 1 e 2)
- priorização da adesão das famílias considerando a disposição dos lotes (pelas quadras), permitindo a compatibilização dos projetos individuais, o sequenciamento técnico das obras, continuidade e celeridade
- aderências dos atendimentos das partes envolvidas em conformidade aos compromissos acordados
- condições do Município para atendimento dos requisitos para emissão dos alvarás de construções
- decreto de utilidade pública para fins de desapropriação do terreno da lavoura



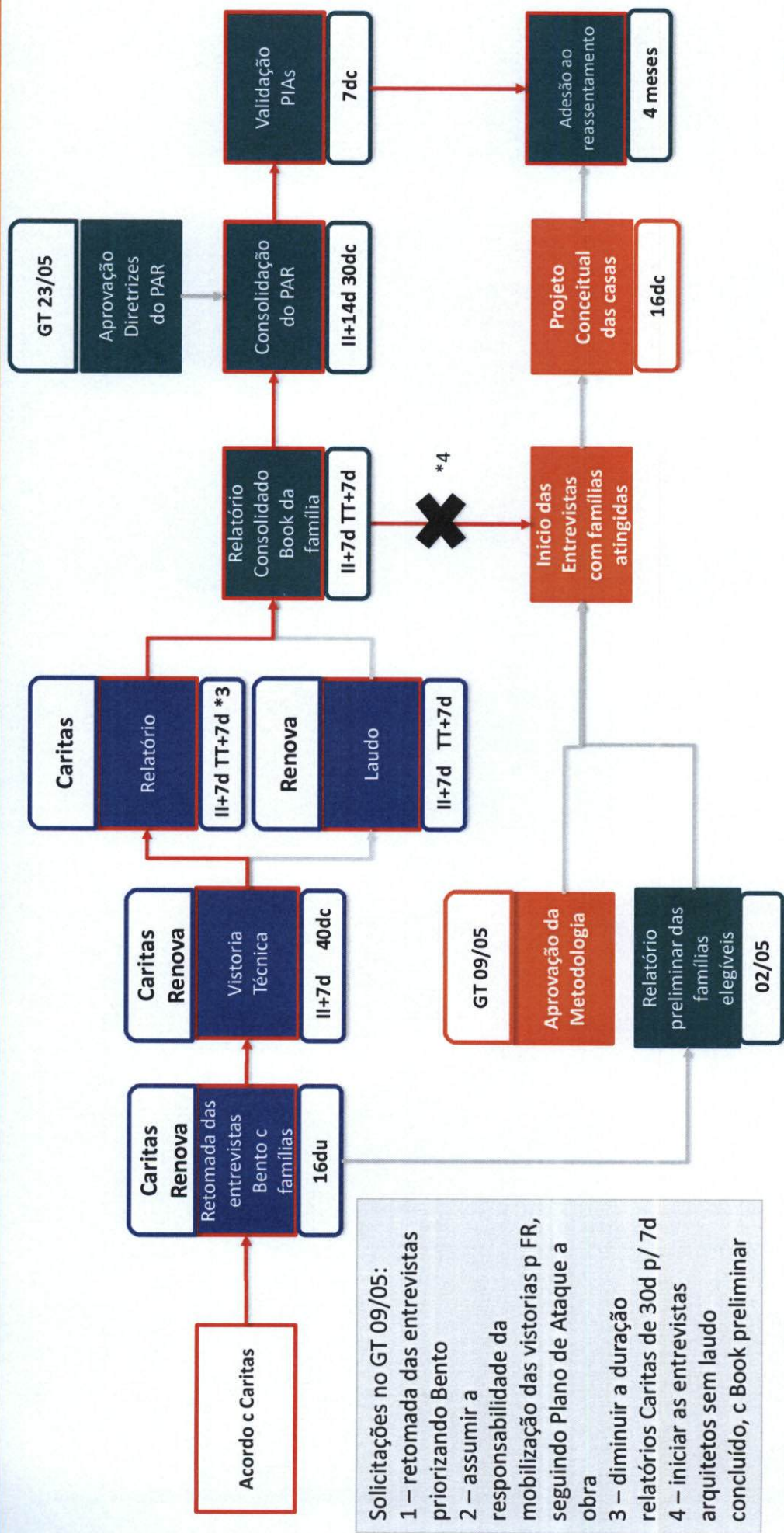


Cenário 1 – Atual



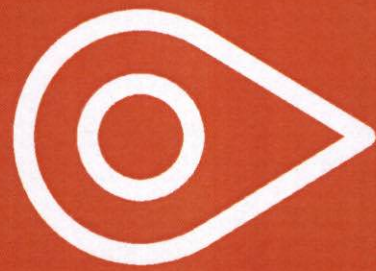
Social
 Cadastro
 Engenharis
 C Crítico Adesão

Cenário 2 – Distratos



Solicitações no GT 09/05:
 1 – retomada das entrevistas priorizando Bento
 2 – assumir a responsabilidade da mobilização das vistorias p FR, seguindo Plano de Ataque a obra
 3 – diminuir a duração relatórios Caritas de 30d p/ 7d
 4 – iniciar as entrevistas arquitetos sem laudo concluído, c Book preliminar

Social
 Engenharis
 Cadastro
 C Crítico Adesão



Paracatu de Baixo



Linha do Tempo – Paracatu de Baixo

Licenciamento →

GRUPO TÉCNICO (GT)

definições do Órgão Licenciador, definição do Zoneamento e dos requisitos do licenciamento

RENOVA
Regularização fundiária dos Terrenos

ASSESSORIA/RENOVA
Definição da metodologia/ Poligonal e Aprovação Projeto Urbanístico

PREFEITURA/ CÂMARA VEREADORES
Aprovação Projeto Lei de ADE

PRÉ-LICENCIAMENTO
Estudos Técnicos e Projetos

ESTADO/ MUNICÍPIO ??
Obtenção da Licença (LP+LI+LO)

Ações em andamento

ASSESSORIA TÉCNICA
Cadastro Fase 1 e 2

ASSESSORIA/RENOVA
Metodologia e elaboração dos projetos individuais

ASSESSORIA/RENOVA
Adesão Reassentamento (forma do atendimento)

Canteiro de Obras

Supressão Vegetal

Infraestrutura Loteamento

Bens de Uso Coletivo

Construção Casas

Entrega Casas (chave na mão)

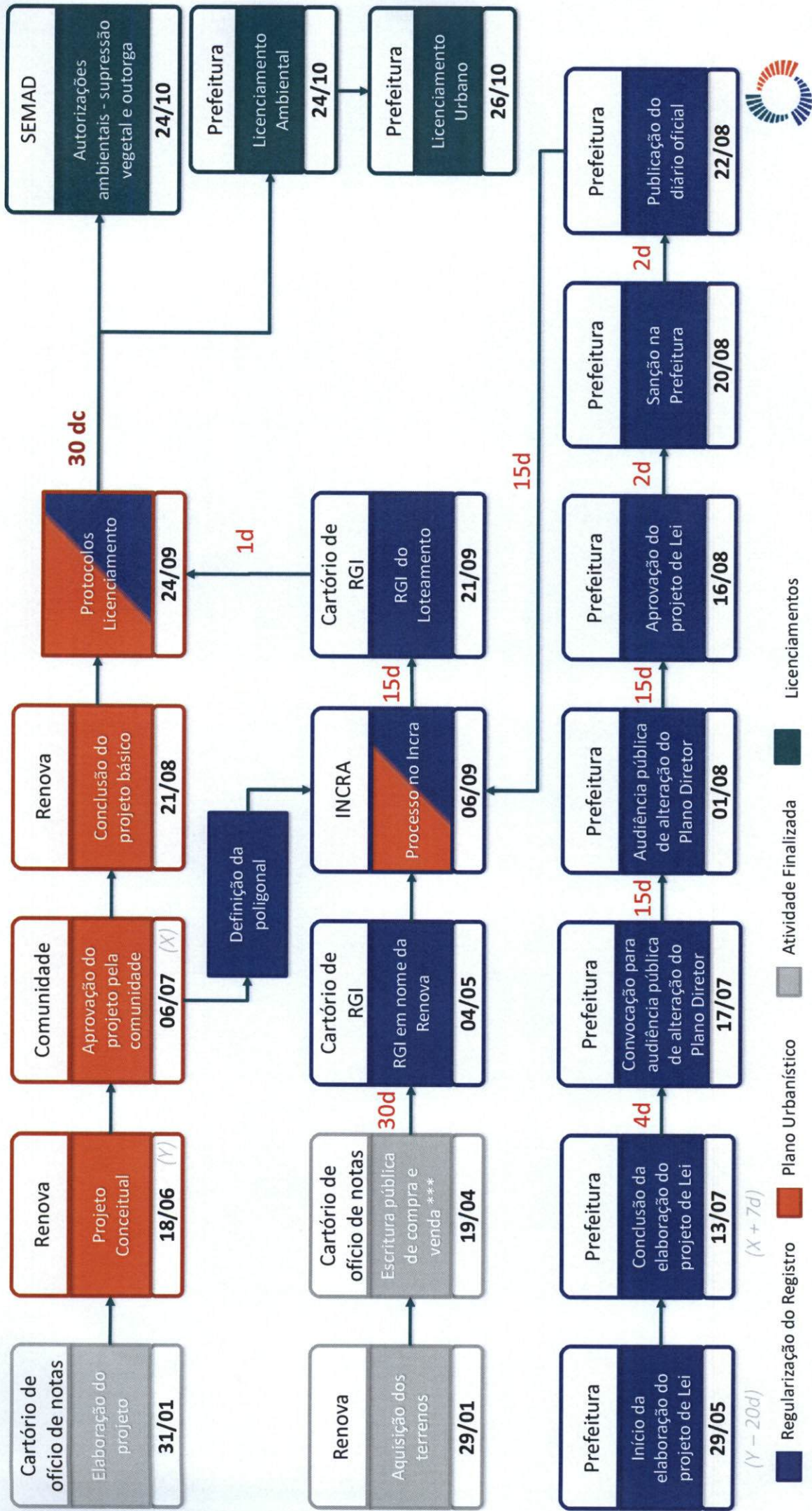
Adesão/Construção →



Cenário do Licenciamento – Paracatu de Baixo

CONCLUÍDO	EM ANDAMENTO	PONTOS DE ATENÇÃO
<ul style="list-style-type: none">▪ aquisição de todos os terrenos;▪ registros de 85% dos terrenos;▪ estudo de aptidão agrícola;▪ estudo de capacidade hídrica.	<ul style="list-style-type: none">▪ definição do rito de licenciamento;▪ conceito para proposta do zoneamento;▪ metodologia/ projetos de ocupação e uso do solo com a comunidade;▪ definição da poligonal;▪ estudos e projetos técnicos.	<ul style="list-style-type: none">▪ definição do tipo de zoneamento, ADE;▪ definição do tipo de parcelamento;▪ definição do órgão licenciador (município ou estado).▪ definição do projeto de lei da ADE (área de diretrizes especiais)





*** 2 escrituras possuem pendência de inventário, porém não impactam no processo de licenciamento

Cenário Adesão | Construção – Paracatu de Baixo

CONCLUÍDO

- Contratadas as empresas para execução:
 - engenharia infraestrutura e bens coletivos,
 - projetos arquitetônicos;

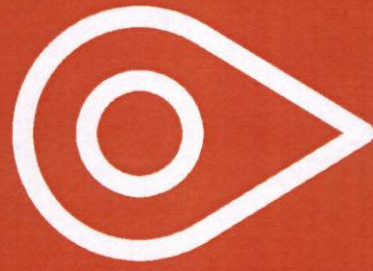
EM ANDAMENTO

- 85% da Fase 1 do Cadastro (aplicação da entrevista com as famílias);
 - mobilização e capacitação dos arquitetos para elaboração dos projetos individuais das famílias e dos bens coletivos.

PONTOS DE ATENÇÃO

- conclusão do cadastro (fases 1 e 2);
- priorização da adesão das famílias considerando a disposição dos lotes (pelas quadras), permitindo a compatibilização dos projetos individuais, o sequenciamento técnico das obras, continuidade e celeridade;
- aderências dos atendimentos das partes envolvidas em conformidade aos compromissos acordados;
- capacidade do Município para atendimento dos requisitos para emissão dos alvarás de construções.





Reassentamentos Familiares



Cenário – Reassentamentos Familiares

CONCLUÍDO	EM ANDAMENTO	PONTOS DE ATENÇÃO
<ul style="list-style-type: none">▪ Definição com as comunidades das modalidades de atendimento (reconstrução ou compra assistida);	<ul style="list-style-type: none">▪ 85% da Fase 1 do Cadastro (aplicação da entrevista com as famílias);▪ Discussão dos critérios e processo para compra assistida;	<ul style="list-style-type: none">▪ Conclusão do cadastro (fases 1 e 2);▪ Aumento da demanda por compra assistida das famílias dos reassentamentos coletivos.





[Handwritten signature]