

IBAMA - SUPERINTENDENCIA ESTADUAL/SE

Documento de Formalização da Demanda 22/2026

Número do Documento de Formalização da Demanda: 22/2026

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação UASG Editado por	
DIAFI-SE	13/10/2026 00:00	193126 SIMONE GOMES DE ANDRADE
Descrição sucinta do objeto		
Aluguel de imóvel para sede do IBAMA/SE.		
Justificativa da prioridade		
A necessidade urgente de mudança de sede, considerando as condições do prédio atual.		

2. Justificativa de Necessidade

2.1 Considerando a constatação de existência de problemas estruturais na atual sede da SUPES-SE e avaliação que, do ponto de vista técnico e econômico, a construção de uma nova sede é mais vantajosa no médio e longo prazo do que a reforma e ampliação da edificação da atual sede que se trata de imóvel cedido, conforme Laudo de Estudo de Viabilidade (SEI 25063696). Considerando que mesmo em caráter temporário, até a construção da nova sede, as atuais condições do prédio exigem uma obra de reforço estrutural e diversos reparos urgentes, antes da próxima temporada de chuva, Mudar para um prédio pronto é a solução que nos parece possível no momento.

2.2. Registra-se que a presente demanda corresponde à continuidade da contratação prevista no Planejamento Anual de Contratações da unidade, vinculada ao Identificador da Futura Contratação nº 193126-8/2026. A criação deste DFD decorre exclusivamente de limitação operacional do sistema Contratações.gov.br, que impediu a vinculação da contratação por inexigibilidade de licitação ao planejamento originalmente utilizado no Chamamento Público realizado no Processo nº 02028.001628/2025-14.

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS RELATIVOS A LOCAÇÃO OU ARRENDAMENTO		1,00	2.400.000,00	2.400.000,00

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

CARLOS RENE BARRETO DE CARVALHO

Chefe da DIAFI/SE

5. Acompanhamento

IdAcompanhamento	Responsável	Data
1 A presente operação decorre da necessidade de cadastramento da contratação por inexigibilidade de licitação destinada à locação do imóvel que	SIMONE	08/10

abrigará a sede da SUPES/SE, já prevista no Plano Anual de Contratações (PAC) sob o Identificador da Futura Contratação nº 193126-8/2026. GOMES /2026
Registra-se que o referido identificador foi anteriormente vinculado ao procedimento de Chamamento Público realizado no Processo nº DE 08:34
02028.001628/2025-14, o que impossibilitou sua utilização no módulo de Contratação Direta do sistema Contratações.gov.br. Assim, em razão de ANDRADE
limitação operacional do sistema e da impossibilidade de desvinculação da contratação originalmente cadastrada, tornou-se necessária a criação
de novo DFD exclusivamente para viabilizar o cadastramento da inexigibilidade de licitação vinculada ao Processo nº 02028.000475/2026-61.
Dessa forma, não se trata de nova demanda ou contratação não planejada, mas apenas de medida operacional necessária à continuidade da
contratação já prevista e regularmente instruída no âmbito desta Superintendência.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.