

Trincas - Acordo Eixo 4

Metodologia de Levantamento
Funditário e Plano de Atendimento



Eixo 4 – Premissas para a execução do acordo

- Identificação do titular do direito a ser indenizado - ações ativas pela Fundação Renova para identificação dos proprietários e possuidores.
 - Busca de matrículas por CPF das pessoas constantes dos 908 laudos da AECOM.
 - Busca de matrículas com base nos endereços constantes dos 908 laudos da AECOM.
- Utilização de meio distinto à plataforma *online* criada pela Fundação Renova para a negociação e celebração dos acordos.

Eixo 4 - Metodologia para o levantamento fundiário



MATRIZ FUNDIÁRIA

EXISTÊNCIA MATRÍCULA (IMÓVEIS REGISTRADOS)			INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA (REGISTROS NÃO VINCULADOS AO ENDEREÇO DO LAUDO AECOM)		ENDEREÇO INVÁLIDO (ENDEREÇO DO LAUDO AECOM INVÁLIDO PARA BUSCAS CARTORIAIS)	
A	A1	B	C	C1	D	D1
COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA	COORDENADA GEOGRÁFICA
RESPONDENTE = (CO) PROPRIETÁRIO	RESPONDENTE ≠ (CO) PROPRIETÁRIO	RESPONDENTE ≠ (CO) PROPRIETÁRIO	INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA	INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA	INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA	INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA
ENDEREÇO LAUDO = ou ≠*1 MATRÍCULA	ENDEREÇO LAUDO = ou ≠*1 MATRÍCULA	ENDEREÇO LAUDO = MATRÍCULA	ENDEREÇO POSSUI CADASTRO IMOBILIÁRIO	ENDEREÇO POSSUI CADASTRO IMOBILIÁRIO	ENDEREÇO POSSUI CADASTRO IMOBILIÁRIO	DADOS INSUFICIENTES PARA BUSCA
CPF IPTU = ou ≠ CPF (CO)PROPRIETÁRIO	CPF IPTU = CPF RESPONDENTE	CPF IPTU = CPF (CO)PROPRIETÁRIO OU NÃO VINCULADO	CPF IPTU = CPF RESPONDENTE	CPF IPTU ≠ CPF RESPONDENTE	CPF IPTU = CPF RESPONDENTE*2	BUSCA INVÁLIDA DO IPTU
*1 Endereço compatível, mas necessita de correção ou complemento					*2A partir deste resultado será realizada nova busca cartorial, por endereço, nos casos que forem encontrados endereços válidos para identificar possíveis matrículas. *	

Eixo 4 - Levantamento fundiário (Barra Longa)

CONSOLIDADO DA MATRIZ FUNDIÁRIA – COMARCA DE PONTE NOVA

553

UNIVERSO CONSOLIDADO	COMARCA DE PONTE NOVA . MG								
	MUNICÍPIO	LAUDOS	IMÓVEIS RURAIS	IMÓVEIS URBANOS	EXISTÊNCIA DE MATRÍCULA	INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA	DADOS INSUFICIENTES	IPTU ou DECL. MUNICIPIO = RESPONDENTE	IPTU = PROP. MATRICULA
	BARRA LONGA	494	62	432	84	350	60	213	42
	RIO DOCE	30	27	03	02	26	02		
	SANTA CRUZ DO ESCALVADO	26	13	13	05	15	06	13	
	PONTE NOVA	02	02	-	01	01	-		
ACAÍACA	01	-	01	-	01	-			

APLICAÇÃO DA MATRIZ FUNDIÁRIA						
EXISTÊNCIA MATRÍCULA (IMÓVEIS REGISTRADOS)			INEXISTÊNCIA DE MATRÍCULA (REGISTROS NÃO VINCULADOS AO ENDEREÇO DO LAUDO AECOM)		ENDEREÇO INVÁLIDO (ENDEREÇO DO LAUDO AECOM INVÁLIDO PARA BUSCAS CARTORIAIS)	
A	A1	B	C	C1	D	D1
73	02	17	181	212	12	56
92			393*		68	

*130 inexistências podem ser parte da matrícula 6029 da Arquidiocese de Mariana (indicado pelo CRI)

Eixo 4 - Contextualização | Linha do Tempo

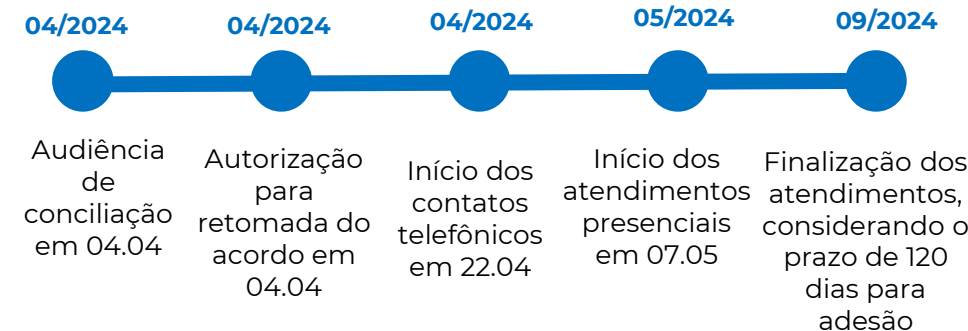
Universo

908 laudos¹, sendo:

- Barra Longa² – 494
- Monsenhor Horta² – 211
- Mariana² – 17
- Rio Doce² – 30
- Ponte Nova – 02
- Santa Cruz do Escalvado – 26
- Acaiaca – 01
- Linhares² – 58
- Sooretama² – 69

Premissas

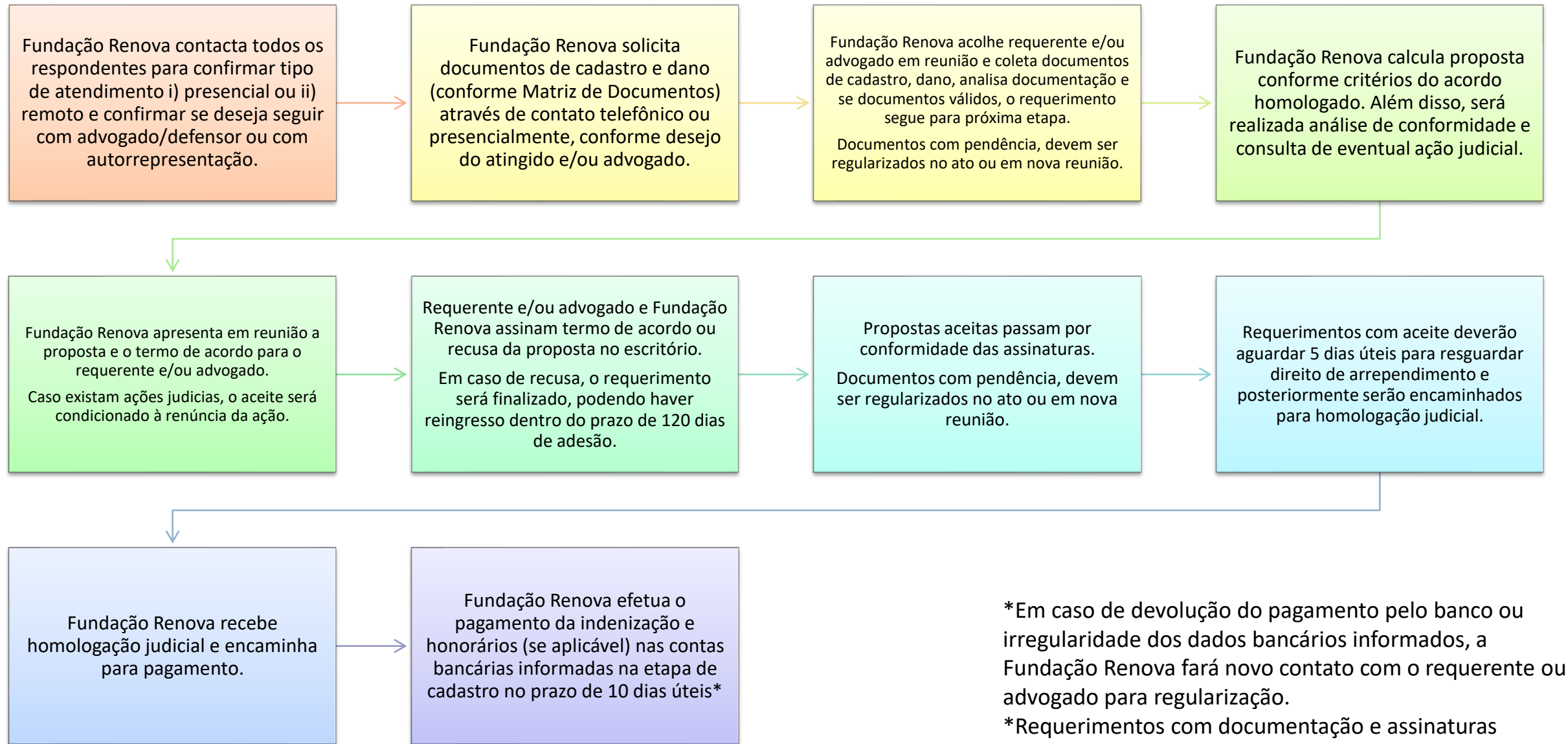
- Possibilidade de autorrepresentação ou representação legal (advogado/defensor público)
- Honorários advocatícios fixados em R\$4.000,00 por laudo, caso o atingido siga com a representação legal (exceto Defensoria Pública)
- Necessidade de homologação judicial
- Pagamento em pecúnia (valor do laudo + 50% do valor laudo + atualização de juros)
- Atendimento prioritário presencial ou remoto (à escolha do atingido)



¹ Laudos com nexo de causalidade i. direto, ii. indireto, ou iii. direto e indireto.

² Localidades com escritórios para atendimentos presenciais, sendo que o atingido de Acaiaca (01) será atendido em Barra Longa e os atingidos de Ponte Nova (02) e Santa Cruz do Escalvado (26) serão atendidos em Rio Doce.

Fluxo Presencial de Atendimento – Eixo 4 Indenizações Infraestrutura

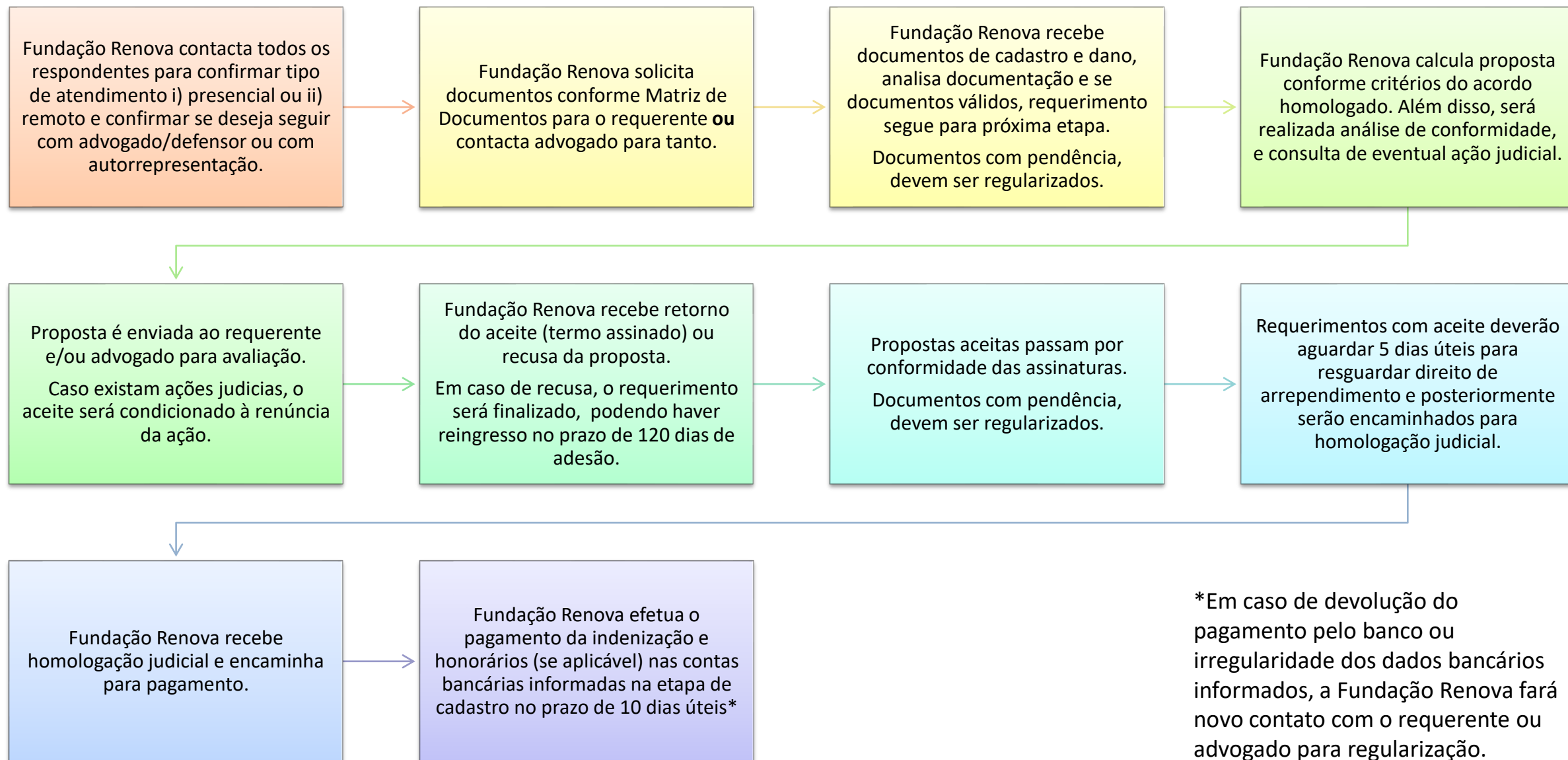


O atendimento preliminar será realizado pelas ferramentas de contato remoto: e-mail, telefone, WhatsApp, Microsoft Teams, e os demais atendimentos ocorrerão presencialmente ou conforme desejo do requerente ou advogado, podendo transitar entre o atendimento presencial e remoto.

*Em caso de devolução do pagamento pelo banco ou irregularidade dos dados bancários informados, a Fundação Renova fará novo contato com o requerente ou advogado para regularização.

*Requerimentos com documentação e assinaturas completas e corretas, e que não dependam de renúncia de ação judicial, poderão ter acordo celebrados no mesmo dia da reunião.

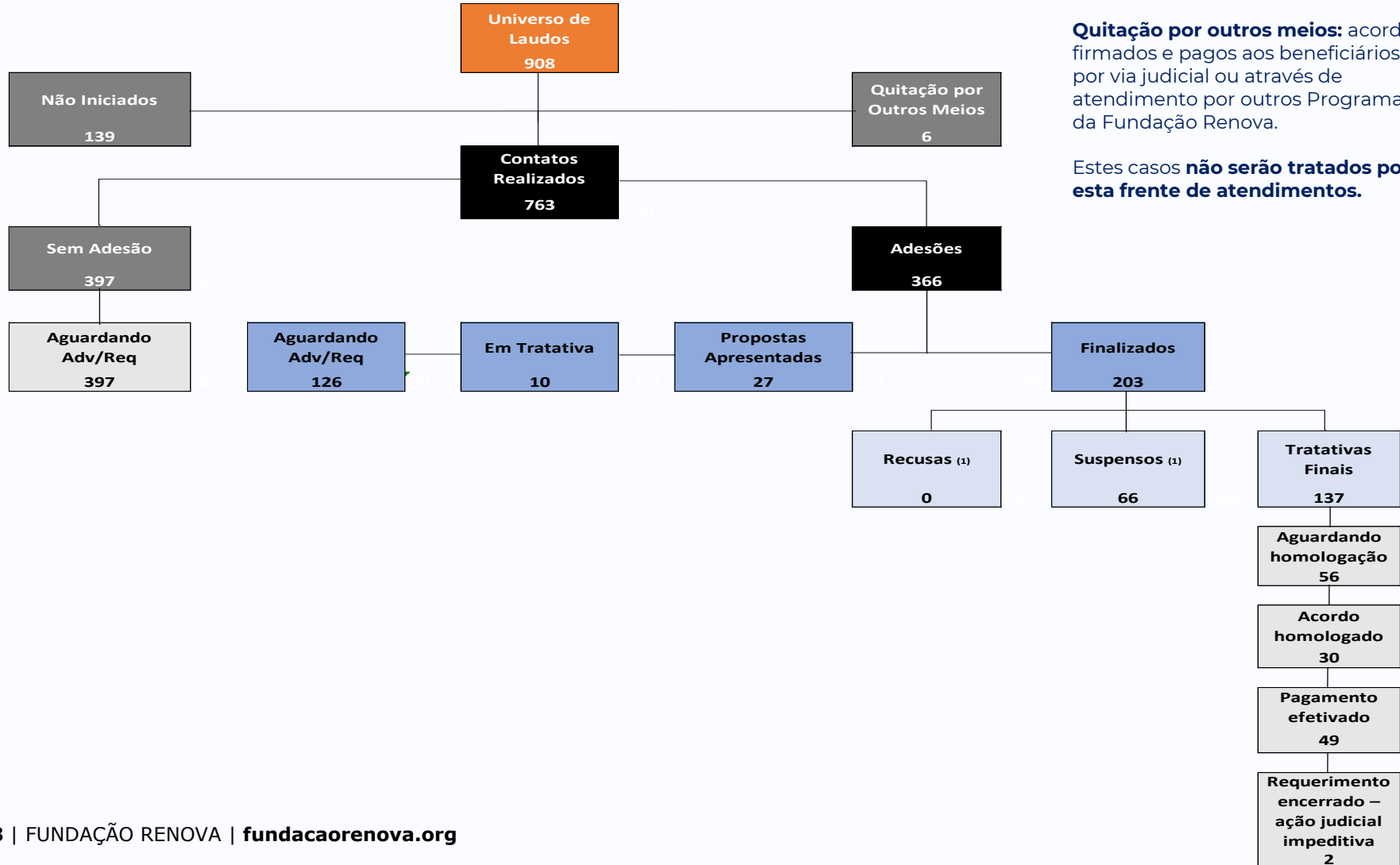
Fluxo Remoto de Atendimento – Eixo 4 Indenizações Infraestrutura



*Em caso de devolução do pagamento pelo banco ou irregularidade dos dados bancários informados, a Fundação Renova fará novo contato com o requerente ou advogado para regularização.

Todos os contatos da Fundação Renova e recebimento de documentos serão realizados pelas ferramentas de contato remoto: e-mail, telefone, WhatsApp, Microsoft Teams.

Cenário atual – Data de corte: 25/06/2024



Quitação por outros meios: acordos firmados e pagos aos beneficiários por via judicial ou através de atendimento por outros Programas da Fundação Renova.

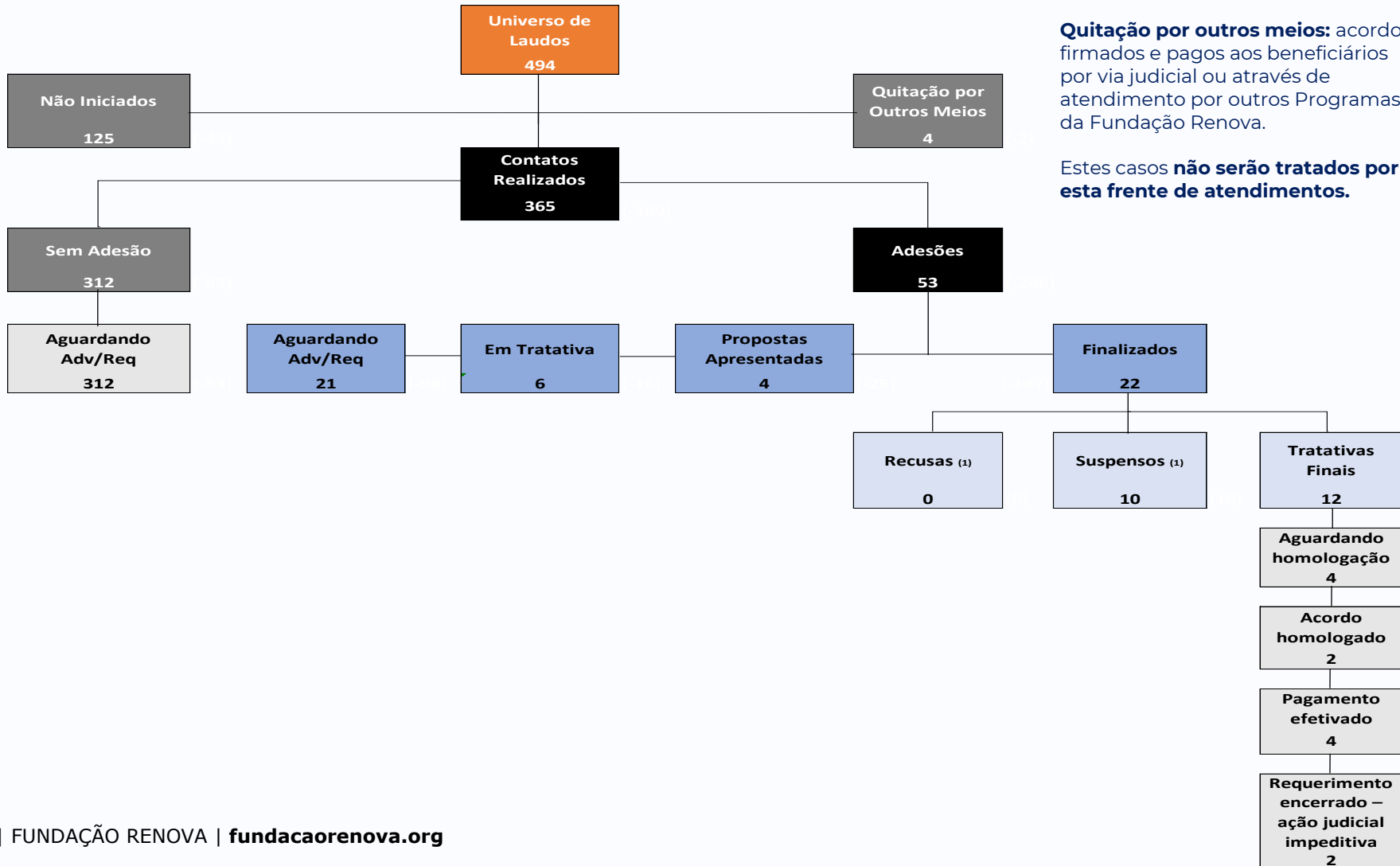
Estes casos **não serão tratados por esta frente de atendimentos.**

Finalizados (tratados): propostas aceitas ou recusadas, recusas de adesão e processos cancelados.

- **Tratativas Finais:** Ações impeditivas + Homologações (propostas aceitas) + Pagamento efetivado.
- **Recusas:** recusa de proposta, desistência por ação, não entrega petição renúncia.
- **Suspensos:** motivos diversos, como dados inconsistentes, perda de prazo quanto ao envio de documentação, entre outros.



Cenário atual – Data de corte: 25/06/2024



Quitação por outros meios: acordos firmados e pagos aos beneficiários por via judicial ou através de atendimento por outros Programas da Fundação Renova.

Estes casos **não serão tratados por esta frente de atendimentos.**

Finalizados (tratados): propostas aceitas ou recusadas, recusas de adesão e processos cancelados.

- **Tratativas Finais:** Ações impeditivas + Homologações (propostas aceitas) + Pagamento efetivado.
- **Recusas:** recusa de proposta, desistência por ação, não entrega petição renúncia.
- **Suspensos:** motivos diversos, como dados inconsistentes, perda de prazo quanto ao envio de documentação, entre outros.





FALE CONOSCO

0800 031 2303

www.fundacaorenova.org/fale-conosco

OUVIDORIA

0800 721 0717

ouvidoria@fundacaorenova.org

www.canalconfidencial.com.br/fundacaorenova/

SITE

www.fundacaorenova.org

REDES SOCIAIS

Facebook

Youtube

Instagram

Linkedin

Google Plus

